

Bản án số: **09/2025/KDTM-ST**

Ngày 23 - 6 - 2025

V/v “*Tranh chấp hợp đồng xây dựng*”

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Hậu

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trịnh Hồng Hải và ông Phạm Thuận

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Phan Khánh Vi – Thư ký Tòa án nhân dân quận Thanh Khê.

Trong ngày 23 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2025/TLST-KDTM ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng xây dựng*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 05/2025/QĐXXST-KDTM ngày 19/5/2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 03/6/2025 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Lê My Trần; Địa chỉ: Lô 20 Ng, Hòa Minh, Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Lệ Hằng; Chức vụ: Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền có bà Võ Thị Thu Hải, sinh năm 1979. Nhân viên kế toán Công ty TNHH MTV Lê My Trtham gia tố tụng theo uỷ quyền, Có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Công ty TNHH MTV Lê My Trcó ông Nguyễn Hữu Lai – Luật sư Văn phòng Luật sư Minh Chánh thuộc Đoàn Luật sư thành phố Đà Nẵng , Vắng mặt.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V; Địa chỉ: 158 Ng, phường An Khê, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Phú Cường; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT. Đại diện theo uỷ quyền có bà Trương Thị Linh – Chức vụ : Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V, Có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

****Theo Đơn khởi kiện ngày 01/11/2024, trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay, người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn – bà Võ Thị Thu Hải trình bày:***

Năm 2019, Công ty TNHH MTV Lê My Tr và Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V (sau đây viết tắt là Công Ty Hồng Trí Việt) có ký kết 05 Hợp đồng thi công về việc “Khoan cấy thép vào bê tông” đối với một số dự án, cụ thể:

- Hợp đồng thi công số 312/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 15/3/2019, Dự án tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng Hoàng Cường BCH01;

- Hợp đồng thi công số 2405/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 24/5/2019, Dự án Khách sạn Tân Phú Hưng;

- Hợp đồng thi công số 264/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 24/5/2019, Dự án tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng Hoàng Cường – BCH02;
- Hợp đồng thi công số 2008/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 20/8/2019, Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng;
- Hợp đồng thi công số 19/HĐTC/HTV-LMT ngày 15/12/2019, Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng;

Theo đó, Công ty chúng tôi thực hiện cung cấp nhân công, máy móc thi công, vật tư, vật liệu phụ khác để tiến hành thi công công tác “Khoan cấy thép”.

2. Về việc thanh toán hợp đồng:

Tháng 03/2022, Công ty chúng tôi đã hoàn thành việc thi công và bàn giao hồ sơ thanh toán theo thỏa thuận tại khoản 3 Điều 6 – tại các Hợp đồng thi công; đề phía Công ty Hồng Trí Việt thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận tại Khoản 2 - Điều 6. Thanh toán hợp đồng quy định: *"2. Phương thức thanh toán: - Bên B đệ trình hồ sơ thanh toán sau khi hoàn thành các công việc được Bên A nghiệm thu. Bên A sẽ thanh toán 100% giá trị khối lượng công việc cho Bên B trong vòng 7 (bảy) ngày làm việc kể từ khi nhận được hồ sơ yêu cầu thanh toán hợp lệ đã được BCHCT Bên A xác nhận."*

Tuy nhiên, từ ngày 15/10/2020, Công ty Hồng Trí V không tiếp tục thanh toán số công nợ còn lại trong các Hợp đồng cộng dồn. Công ty chúng tôi đã nhiều lần liên hệ trực tiếp yêu cầu thanh toán nhưng Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V luôn trì hoãn, kéo dài thời gian trả nợ.

Ngày 31/03/2024, Công ty chúng tôi gửi “Giấy Xác nhận công nợ quý I năm 2024” để đối chiếu công nợ với Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V và được người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V xác nhận số dư công nợ giữa hai bên là: 669.255.125 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Sau gần 05 tháng kể từ ngày xác nhận công nợ nhưng Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V vẫn chưa thanh toán cho Công ty chúng tôi.

Do đó, ngày 26/8/2024, người đại diện theo uỷ quyền của Công ty chúng tôi là Văn phòng Luật sư Minh Chánh có gửi Văn bản thông báo số 08/CV-VPLS về việc yêu cầu thanh toán tiền nợ theo Giấy xác nhận số dư công nợ quý I năm 2024 giữa Công ty chúng tôi và Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V.

Tại văn bản nêu rõ, “Yêu cầu thanh toán số tiền nợ nêu trên và chuyển tiền vào tài khoản của Công ty TNHH MTV Lê My Tr: 0402000001623 tại Public Bank Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này.”

Tuy nhiên, đến nay Công ty chúng tôi vẫn không nhận được phản hồi từ phía Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V. Vì vậy, chúng tôi làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết

1/ Buộc Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải thanh toán số tiền nợ gốc theo Giấy xác nhận số dư công nợ quý I năm 2024 ngày 31/3/2024 là 669.225.125 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

- Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V thanh toán tiền lãi chậm thanh toán đối với số tiền 669.225.125 đồng tính từ ngày 01/4/2024 đến ngày 23/6/2025: $669.225.125 \text{ đồng} \times 449 \text{ ngày} \times 0,021\% \text{ ngày} = 63.104.065 \text{ đồng}$

- Yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V thanh toán tiền phạt vi phạm hợp đồng số tiền là: $669.225.125 \text{ đồng} \times 8\% = 53.538.010 \text{ đồng}$.

Tổng số tiền Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải thanh toán cho Công ty TNHH MTV Lê My Tr là: $(1) + (2) + (3) = 669.225.125 \text{ đồng} + 63.104.065 \text{ đồng} + 53.538.010 \text{ đồng} = 785.899.600 \text{ đồng}$.

(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm triệu tám trăm chín mươi chín ngàn ba trăm năm mươi ba đồng) và tiếp tục tính lãi cho đến thời điểm Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V thực hiện việc thanh toán toàn bộ số tiền đã trình bày ở trên.

4. Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải chịu toàn bộ án phí và các chi phí tố tụng liên quan trong vụ án.

***Bị đơn** – Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V. Đại diện theo uỷ quyền bà Trương Thị Linh – Chức vụ : Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V trình bày: Tôi xác nhận Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V còn nợ Công ty TNHH MTV Lê My Tr tổng số tiền đến ngày hôm nay ngày 23/6/2025 là 785.899.600 đồng. Trong đó nợ gốc: 669.225.125 đồng, nợ lãi: 63.104.065 đồng, nợ phạt do vi phạm hợp đồng: 53.538.010 đồng.

Hiện nay Công ty chúng tôi đang đối chiếu kiểm tra các công nợ của chủ đầu tư nên chưa quyết toán công trình để trả nợ được. Vậy đề nghị HĐXX và Công ty TNHH MTV Lê My Tr xem xét tạo điều kiện cho một thời gian công ty chúng tôi sẽ trả dứt điểm số tiền nợ nêu trên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, sau khi nghe đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê phát biểu về việc tuân theo pháp luật trong tố tụng dân sự và quan điểm giải quyết vụ án, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

Bị đơn Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V đăng ký trụ sở chính tại Địa chỉ: 158 Nguyễn Đình Tự, phường An Khê, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] **Về nội dung:** Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải trả số tiền 785.899.600 đồng.

Hội đồng xét xử thấy:

Giữa Công ty Lê My Tr và Công ty Hồng Trí V đã ký kết 05 Hợp đồng thi công về việc “Khoan cấy thép vào bê tông” đối với một số dự án, cụ thể:

- Hợp đồng thi công số 312/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 15/3/2019, Dự án tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng Hoàng Cường BCH01;

- Hợp đồng thi công số 2405/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 24/5/2019, Dự án Khách sạn Tân Phú Hưng;

- Hợp đồng thi công số 264/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 24/5/2019, Dự án tổ hợp khu du lịch nghỉ dưỡng Hoàng Cường – BCH02;
- Hợp đồng thi công số 2008/HĐTC/HTV-LMT/2019 ngày 20/8/2019, Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng;
- Hợp đồng thi công số 19/HĐTC/HTV-LMT ngày 15/12/2019, Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng;

Xét yêu cầu của Công ty TNHH MTV Lê My Tr về việc buộc Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V thanh toán toàn bộ số tiền nợ 785.899.600 đồng. HĐXX xét thấy: Sự thỏa thuận của các bên trên cơ sở tự nguyện, không trái pháp luật, đạo đức xã hội nên được thừa nhận và bảo vệ. Quá trình thực hiện hợp đồng, các bên đã tiến hành đối chiếu công nợ thể hiện tại Biên bản đối chiếu công nợ ngày 31/03/2024 và tại phiên tòa hôm nay đại diện Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V cũng xác nhận còn nợ tổng số tiền 785.899.600 đồng. Trong đó nợ gốc: 669.225.125 đồng, nợ lãi: 63.104.065 đồng, nợ phạt do vi phạm hợp đồng: 53.538.010 đồng. Nay Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V vi phạm nghĩa vụ trả nợ, là bên có lỗi nên đã phát sinh lãi chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán là phù hợp với quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự. Do vậy, Công ty TNHH MTV Lê My Tr yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải thanh toán tiền lãi chậm trả từ thời điểm chậm trả là từ ngày 01/4/2023 đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 23/6/2025) trên số dư nợ gốc với mức lãi suất 0,021%/ngày là 63.104.065 đồng là có cơ sở, không trái quy định về mức lãi suất cũng như thời gian tính lãi trên khoản tiền gốc Công ty đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán cũng như phạt vi phạm Hợp đồng là 8% trên số tiền nợ gốc là 53.540.410 đồng và Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V cũng đồng ý trả số tiền này nên được chấp nhận.

[3] Về án phí: Do toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn Công ty cổ phần xây dựng Hồng Trí Việt phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[4] Theo những nhận định như trên Hội đồng xét xử chấp nhận quan điểm của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 2 Điều 227; Các Điều 235 và 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Các Điều 274, Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 468, 535, 536 Bộ luật dân sự; Khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng xây dựng*” của nguyên đơn Công ty TNHH MTV Lê My Tr đối với bị đơn Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V.

Tuyên xử:

1. Buộc Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải thanh toán cho Công ty TNHH MTV Lê My Tr tổng số tiền là 785.899.600 đồng. Trong đó nợ gốc:

669.225.125 đồng, nợ lãi: 63.104.065 đồng (tính từ ngày 01/4/2024 đến ngày xét xử ngày 23/6/2025), nợ phạt do vi phạm hợp đồng: 53.538.010 đồng và đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2. Án phí KDTM-ST: 15.435.984đ (Mười lăm triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn chín trăm tám mươi bốn đồng) Công ty cổ phần Xây dựng Hồng Trí V phải chịu.

Hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV Lê My Tr số tiền 17.520.000 đồng (Mười bảy triệu năm trăm hai ngàn đồng) tạm ứng án phí KDTM-ST đã nộp theo biên lai thu số 0006026 ngày 10 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyền kháng cáo: Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q.Thanh Khê;
- TAND TP Đà Nẵng;
- Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Văn Hậu

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa