

Số: 01/2024/QĐST-DS

Bù Gia Mập, ngày 04 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 103/2023/TLST-DS ngày 20/10/2023, về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng N.**

Địa chỉ: Số 02, L, phường T, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn V, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng N, chi nhánh Bù Gia Mập - Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: Ông Nguyễn Chí C – Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng N, chi nhánh Bù Gia Mập - Bình Phước.

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông **Điêu H**, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Thôn D, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Thị P**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Thôn D, xã P, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền vay: Ông Điêu H và bà Thị P có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền là 421.303.356 đồng, trong đó nợ gốc là 350.000.000 đồng nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 27/12/2023 là 71.303.356 đồng.

Ông Điêu H và bà Thị P có nghĩa vụ tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả tính từ ngày 28/12/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng N theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số số 5617 – LAV – 202201510 ngày 29/4/2022 đã ký kết giữa Ngân hàng N và ông Điêu H.

2.2. Về thời hạn trả: Ông Điều H và bà Thị P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền là 421.303.356 đồng vào ngày 15/3/2024.

2.3. Trường hợp ông Điều H và bà Thị P vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản của ông Điều H là quyền sử dụng đất theo GCNQSDĐ số BG014487, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000328/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập, cấp ngày 17/10/2018 cho ông Điều H và bà Thị P; thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 05, diện tích 19539 m² địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Sơn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và tài sản trên đất gồm 600 cây điều trồng năm 2005 để thu Hi nợ.

2.4. Ngân hàng N và ông Điều H cùng bà Thị P thống nhất thỏa thuận khi ông H và P trả toàn bộ số nợ cho Ngân hàng N thì Ngân hàng N có nghĩa vụ trả lại ông Điều H và bà Thị P tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 002096/HĐTC-QSDĐ ngày 27/4/2022.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và án phí:

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng, ông Điều H và bà Thị P phải chịu, do Ngân hàng đã đóng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ nên ông Điều H và bà Thị P có nghĩa vụ phải trả chi phí xem xét thẩm định 4.000.000 đồng cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 10.426.000 đồng, ông Điều H và bà Thị P phải nộp.

Trả lại Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí 10.168.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006632 ngày 20/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Dương sự;
- Lưu: VT, H sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hải Ly