TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồng Ngự, ngày 05 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 405/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng K. Địa chỉ: phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V1, chức vụ: Giám đốc VPĐD tại thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trung V là ông Thái Minh T, sinh năm 1996, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng K.

Địa chỉ: phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- ***Bị đơn:*** Bà Lâm Thị H, sinh năm 1962;

Địa chỉ: phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lâm Thị H thống nhất trả cho Ngân hàng K số tiền vay còn nợ tổng cộng gốc và lãi là **534.718.306đ** (Năm trăm ba mươi bốn triệu một trăm sáu mươi

tám nghìn ba trăm lẻ sáu đồng), gồm:

+ Số tiền vay của Hợp đồng tín dụng số 862/23/HĐTD ngày 24/10/2023 là **528.168.306đ** (Năm trăm hai mươi tám triệu một trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm lẻ sáu đồng). Trong đó tiền gốc là 480.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 30.563.507đ, tiền phạt chậm trả lãi là 569.402đ và lãi quá hạn là 17.035.397đ, tạm tính đến ngày 31/12/2024 và yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành án xong.

+ Số tiền thẻ tín dụng Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank 0114/21/TC/0601-06720 ngày 21/9/2021 là **6.550.000đ** (Sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng) tạm tính đến ngày 07/5/2025 và yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh theo mức lãi suất của Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng cho đến khi thi hành án xong.

- Bà Lâm Thị H và Ngân hàng K thống nhất công nhận Hợp đồng thế chấp số 1663/22/HĐTC-BĐS/0601-6720 ngày 17/10/2022, đã ký kết giữa Ngân hàng với bà Lâm Thị H có hiệu lực pháp luật. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 92,1m^2, thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 43, đất tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Trường hợp sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà bà Lâm Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay còn nợ đầy đủ cho Ngân hàng K, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý các tài sản đã thế chấp trong các hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kèm theo là Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự đối với tài sản thế chấp nêu trên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:

+ Bà Lâm Thị H thống nhất chịu án phí dân sự sơ thẩm nhưng do bà Lâm Thị H là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí.

+ Ngân hàng K không chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng K số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 13.127.000đ (BMười ba triệu một trăm hai mươi bảy nghìn đồng), theo biên lai thu số 0000736 ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

+ Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 400.000đ, bà Lâm Thị H thống nhất chịu để hoàn trả lại cho Ngân hàng K do Ngân hàng đã tạm ứng chi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Hồng Ngự;
- Chi cục THADS Tp. Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thanh Tâm