

Số: 42/2022/QĐST – DS

Long Mỹ, ngày 20 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau để giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 04 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc Q, sinh năm: 1960

Địa chỉ: Ấp 02, xã VTĐ, huyện LM, tỉnh Hậu Giang

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1956

Địa chỉ: Ấp 6, xã VTĐ, huyện LM, tỉnh Hậu Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đoàn Thị T, sinh năm: 1958

- Ông Nguyễn Trung K, sinh năm: 1985

- Ông Nguyễn Phong H, sinh năm: 1987

- Ông Nguyễn Linh S, sinh năm: 1991

- Ông Nguyễn Sơn L, sinh năm: 1993

Cùng địa chỉ: Ấp 6, xã VTĐ, huyện LM, tỉnh Hậu Giang

Ông Nguyễn Hoàng S, sinh năm: 1989

Địa chỉ: Ấp 02, xã VTĐ, huyện LM, tỉnh Hậu Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Q, bị đơn bà Nguyễn Thị N thống nhất công nhận phần đất tại vị trí số (II) với diện tích 92,7 m² là của hộ ông Nguyễn Ngọc Q (Chủ hộ ông Nguyễn Ngọc Q và các thành viên trong hộ gồm Bà Đoàn Thị

T, Ông Nguyễn Trung K, Ông Nguyễn Phong H, Ông Nguyễn Linh S, Ông Nguyễn Sơn L).

Nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Q và bị đơn bà Nguyễn Thị N có nghĩa vụ giao đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định để thực hiện việc thỏa thuận nêu trên. Ông Nguyễn Ngọc Q được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết của Tòa án.

(Kèm theo mảnh trích đo đạc địa chính số 208/SHC ngày 29/06/2022 của Công ty TNHH đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Hoàng S thống nhất chịu 150.000 đồng. Ông Nguyễn Ngọc Q được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0006266 ngày 05/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản và chi phí tố tụng khác: 5.221.000 đồng, ông Nguyễn Hoàng S tự nguyện chịu toàn bộ. Ông Nguyễn Hoàng S phải nộp tại Chi cục thi hành án dân sự để cơ quan này hoàn trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án dân sự, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS H. Long Mỹ;
- THA H. Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ

THẨM PHÁN

Nguyễn Phát Lộc