TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/Q□ST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2023 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST-KDTM ngày 17/10/2023;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam (VietinBank)

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu Quyết – chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Tiên Sơn.

Bà Lưu Thị Lan – Chức vụ: Phó phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Tiên Sơn

Theo văn bản ủy quyền số 563/2021/UQ-HĐQT-NHCT –PCTT3 ngày 18/5/2023.

Bị đơn: Ông Đàm Minh C, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu phố HM, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1971
- Chị Đàm Thị Tr, sinh năm 1990
- Chị Đàm Thị H, sinh năm 2001
- Anh Đàm Minh T, sinh năm 2008

Người đại diện theo pháp luật cho anh Tuấn là ông Đàm Minh C, bà Nguyễn Thị Th (là bố mẹ đẻ)

Cùng trú tại: Khu phố HM, phường HM, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Đàm Thị Ph, sinh năm 1990; HKTT: Thôn Vĩnh Phục, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Th, chị Ph, chị Tr, chị H ủy quyền cho ông Đàm Minh C

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 08/11/2023 ông Đàm Minh C còn nợ VietinBank tổng số tiền là 607.807.952 đồng (Trong đó: Nợ gốc 217.000.000 đồng, lãi trong hạn 261.077.172 đồng, lãi quá hạn 129.730.780 đồng).

* *Về phương án trả nợ*: Ông Đàm Minh C và bà Nguyễn Thị Th phải có trách nhiệm thanh toán cho VietinBank tổng số tiền tính đến hết ngày 08/11/2023 là 607.807.952 đồng (Trong đó: Nợ gốc 217.000.000 đồng, lãi trong hạn 261.077.172 đồng, lãi quá hạn 129.730.780 đồng). Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và Giấy nhận nợ kể từ ngày 09/11/2023 cho đến ngày ông C, bà Th thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông C, bà Th không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo như đã thỏa thuận cho VietinBank thì VietinBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 79, tờ bản đồ số 62, diện tích 171,7m2 tại địa chỉ thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Hương Mạc, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 639450 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/02/2015 mang tên hộ ông Đàm Minh C và bà Nguyễn Thị Th theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 07 -11/2015-HĐTC/NHCT285-CT ngày 17/11/2015, số công chứng 2028/2015.Quyển số : 01TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông Đàm Minh C, bà Nguyễn Thị Th phải chịu 14.156.152 đồng án phí kinh doanh thương mại. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 14.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2022/0000649 ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà