TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦU KÈ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-HNGĐ	*Cầu Kè, ngày 03 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 139/2022/TLST-HNGĐ ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc "Tranh chấp về thay đổi người trực tiếp nuôi con, chia tài sản sau khi ly hôn";

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Mỹ X, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp H, xã A, huyện C, tỉnh T.

Bị đơn: Anh Nguyễn Phụng H, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp H, xã A, huyện C, tỉnh T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L.

Địa chỉ: Số 210, đường T, phường T, quận H, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T – Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L - Chi nhánh T. Theo quyết định số 4076A/2023/QĐ-TGĐ ngày 17/3/2023. Địa chỉ: Số 272A, đường Đ, Khóm 6, phường 7, thành phố T, tỉnh T.

Ông Nguyễn Thanh P ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Trầm S, chức vụ: Chuyên viên khách hàng theo văn bản ủy quyền ngày 14 tháng 6 năm 2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Phụng H và chị Nguyễn Thị Mỹ X thống nhất thỏa thuận:

- Về chia tài sản chung: Anh Nguyễn Phụng H và chị Nguyễn Thị Mỹ X thống nhất có tài sản chung là một căn nhà cấp 4 gắn liền với thửa đất số 275, tờ bản đồ số 11, diện tích 87,2m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: ấp Chông Nô 1, xã Hòa Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, anh H và chị X thống nhất giá trị nhà và đất còn lại là 600.000.000 đồng. Buộc chị X giao cho anh H quản lý, sử dụng phần diện tích đất thửa đất số 275, tờ bản đồ số 11, diện tích 87,2m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: ấp Chông Nô 1, xã Hòa Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh do anh Nguyễn Phụng H đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng một căn nhà cấp 4 trên thửa đất trên. Buộc Nguyễn Phụng H có trách nhiệm thanh toán giá trị nhà và đất cho chị Nguyễn Thị Mỹ X số tiền là: 300.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu thêm cho bên được thi hành khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Về nợ chung: Anh Nguyễn Phụng H, chị Nguyễn Thị Mỹ X và đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L thống nhất: Anh Nguyễn Phụng H sẽ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L số tiền vốn gốc tính đến ngày 23/6/2023 là: 127.455.000 đồng và lãi là 402.269 đồng. Tổng cộng gốc và lãi: 127.857.269 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 24/6/2023 đến ngày anh H trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L theo hợp đồng tín dụng số HDTD861202163 ngày 04 tháng 3 năm 2021.

Kể từ ngày 24 tháng 6 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm cho bên được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng số HDTD861202163 ngày 04 tháng 3 năm 2021.

Nếu anh Nguyễn Phụng H không thực hiện việc trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L thì anh Nguyễn Phụng H đồng ý cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số số HDTC861202122 ngày 04 tháng 3 năm 2021.

- Về yêu cầu thay đổi người trực tiếp nuôi con: Đình chỉ yêu cầu thay đổi người trực tiếp nuôi con tên Nguyễn Phụng A, sinh ngày 01/9/2016 của chị Nguyễn Thị Mỹ X. Bà Nguyễn Thị Mỹ X có quyền khởi kiện lại theo quy định pháp luật.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Tổng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng. Anh Nguyễn Phụng H và chị Nguyễn Thị Mỹ X thống nhất mỗi người sẽ chịu ½ chi phí trên nhưng do chị X đã nộp tạm ứng và đã chi cho Hội đồng thẩm định, định giá xong. Do đó, anh Nguyễn Phụng H có nghĩa vụ nộp số tiền 1.000.000 đồng để giao trả cho chị Nguyễn Thị Mỹ X.

Về án phí:

Chị Nguyễn Thị Mỹ X phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với giá trị phần tài sản mà chị được hưởng là 7.500.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.050.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0009220 ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè. Chị Nguyễn Thị Mỹ X phải tiếp tục nộp số tiền là 3.450.000 đồng.

Anh Nguyễn Phụng H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với giá trị phần tài sản mà anh được hưởng là 7.500.000 đồng và án phí chia nợ chung số tiền là 3.196.431 đồng. Tổng số tiền án phí mà anh Nguyễn Phụng H phải chịu nộp là 10.696.431 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu Điện L 3.240.860 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0016252 ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Trà Vinh;
-VKSND huyện Cầu Kè;
-Các đương sự;
- CCTHA dân sự huyện Cầu Kè;
- Lưu Hs, Vp.

THẨM PHÁN

Lâm Thành Tú