

Số: 243/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 – CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thái Minh Ngọc

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Phan Thanh Dũng.

2. Ông Tăng Hoàng Đa.

Căn cứ vào các Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy, tại phiên tòa nguyên đơn ông Nguyễn Quang Th có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn ông Nguyễn Văn C và bà Dương Thị D có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Việc rút đơn khởi kiện và yêu cầu phản tố của các đương sự là tự nguyện, không trái quy định pháp luật.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 15/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc “*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

**Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Quang Th

Địa chỉ: 127/13 đường M, phường A, quận N, thành phố C (Nay là 127/13 đường M, phường C1, thành phố C).

**Đại diện theo ủy quyền:** 1. Bà Trần Thị M1, sinh năm 1985

Địa chỉ: Số 91A/13 đường N1, phường A, quận N, thành phố C (Nay là số 91A/13 đường N1, phường C1, thành phố C).

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm 1998

Địa chỉ: Khu vực 4, phường C2, Quận Ô, thành phố C (Nay là phường Ô, thành phố C).

3. Bà Doãn Thùy A, sinh năm 2005

Địa chỉ: Số 91A/13 đường N1, phường A, quận N, thành phố C (Nay là Số 91A/13 đường N, phường C1, thành phố C).

Theo giấy ủy quyền ngày 18 tháng 12 năm 2024

**Bị đơn:** 1. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1953;

2. Bà Dương Thị D, sinh năm 1953.

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã Đông Th, huyện T, thành phố C (Nay là ấp Đ, xã Đông Th, thành phố C).

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Nguyễn Văn Tr, sinh năm 1975

Địa chỉ: 28/84, khu vực Thới Ninh, phường T2, quận B, thành phố C (Nay là 28/84, khu vực Thới Ninh, phường T2, thành phố C).

2. Văn phòng Công chứng TT ( Nay là Văn phòng công chứng N)

Địa chỉ: Quốc lộ 91, khu vực Hòa Thạnh, phường P, Quận Ô , thành phố C ( Nay là phường P, thành phố Cần Thơ).

## **2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 3.000.000đồng. Nguyên đơn phải chịu. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng 5.000.000 đồng nên được nhận lại 2.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 300.000đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004684 ngày 06 tháng 01 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

Bị đơn ông Nguyễn Văn C và bà Dương Thị D trên 60 tuổi nên được miễn án phí theo qui định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2019.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;

- Viện kiểm sát

nhân dân khu vực 3;

- Phòng THADS khu vực 3;

- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thái Minh Ngọc**