TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 87/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M– Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Định Việt Q– Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Ông Định Việt Quỷ quyền lại cho cho ông Phạm Văn L– Chuyên viên.

Bị đơn: Ông Nguyễn Khắc N, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thanh T, sinh năm 1982

Địa chỉ: thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

- Ông Nguyễn Văn Sang, sinh năm 1983

Địa chỉ: khu phố 5, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Khắc N đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long tổng số tiền 2.296.927.355đ trong đó số tiền gốc là 2.000.000.000đ, tiền lãi tính đến nay (21/01/2026) tiền lãi trong hạn là 5.993.608đ, tiền lãi quá hạn 290.465.753, tiền lãi chậm trả là 467.994đ.

- Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 070/24/HĐTC ngày 10/4/2024 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long và ông Nguyễn Khắc N.

Trong trường hợp ông Nguyễn Khắc N không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo quy định. Tài sản thế chấp là: Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 03 với diện tích 3.293,4m^2 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đất toạ lạc tại ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DN066262, số vào sổ VP04878 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/3/2024 đứng tên ông Nguyễn Khắc N.

- Về án dân sự sơ thẩm: Ông Ngạn đồng ý chịu 38.969.274 đồng án phí DSST có giá ngạch và 300.000đ án phí không có giá ngạch. Ông Ngạn là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn ½ án phí theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Số tiền án phí ông Ngạn phải nộp sau khi được miễn là 19.634.637đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại tổng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 37.513.461 đồng theo biên lai số 0004717 ngày 22/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai)

- Về chi phí tố tụng: Ông Ngạn chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long đã nộp nên ông Ngạn có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 3.000.000đ trên.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, (từ ngày 22/01/2026) bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 14 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai
(Phòng THADS khu vực 14 – Đồng Nai);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thành Liêm