TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG KHÊ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐCNHGT - HNGĐ	*Hương Khê, ngày 24 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG KHÊ, TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện anh Trương Hồng Q và chị Đặng Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu giải quyết chia tài sản sau ly hôn đề ngày 08 tháng 12 năm 2021 của anh Trương Hồng Q.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 01 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Anh Trương Hồng Q và chị Đặng Thị H; đều địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh H.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 06 tháng 01 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 01 năm 2022 cụ thể như sau:

- Anh Trương Hồng Q, quản lý và sử dụng 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

+ Thửa thứ nhất: Thửa số 453, tờ bản đồ số 20, diện tích 140,3m^2 , đất ở lâu dài; địa chỉ: Khối phố Đ, phường T, thành phố H, tỉnh H; cấp ngày25/01/2013.

+ Thửa thứ hai: Thửa số 106, tờ bản đồ số 23, diện tích 652,6m^2, đất ở lâu dài (trong đó đất ở nông thôn 200m^2; Đất trông cây lâu năm 452,6m^2); địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh H; cấp ngày 31/12/2014.

- Chị Đặng Thị H, quản lý và sử dụng 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

+ Thửa thứ nhất: Thửa số 103, tờ bản đồ số 23, diện tích 500,1m^2, đất ở lâu dài (trong đó đất ở nông thôn 200m^2; Đất trồng cây lâu năm 300,1m^2); địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh H; cấp ngày 24/11/2020.

+ Thửa thứ hai: Thửa số 70, tờ bản đồ số 23, diện tích 787,1m^2, đất ở lâu dài (trong đó đất ở nông thôn 200m^2 ; Đất trồng cây lâu năm 587,1m^2); địa chỉ: Thôn T, xã Hương T, huyện H, tỉnh H; cấp ngày 31/07/2015.

+ Thửa thứ ba: Thửa số 117, tờ bản đồ số 23, diện tích 61,9m^2, đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh H; cấp ngày 31/12/2014.

- Chị Đặng Thị H được quản lý, sử dụng 02 ngôi nhà (01 nhà gỗ xây bao và 01 nhà xây cấp 4) gắn liền với thửa đất thứa số 70, tờ bản đồ số 23, diện tích 787,1m^2 .

- Chị H có trách nhiệm để cho anh Q tạm thời ở tại ngôi nhà xây (thời gian ở tạm là 06 tháng kể từ ngày Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án có hiệu lực), khi nào làm xong nhà mới thì bàn giao lại nhà cho chị H.

- Anh Trương Hồng Q và chị Đặng Thị H có quyền gặp các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- Chi cục THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Trọng Hùng