TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LIÊN CHIỂU-TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **09**/2018/QĐST-DS	*Liên Chiểu, ngày 15 tháng 08 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2018/TLST- DS ngày 11 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần V**

Địa chỉ: Số 89 đường L, phường L, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Ngô Chí D** – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Lê Ngọc T** – chức vụ: trưởng bộ phận xử lý nợ Miền Trung - VPBank AMC (Văn bản ủy quyền số 49/2018/UQ-VPB ngày 26/4/2018).

- Bị đơn: Ông **Lê Tự H** – sinh năm 1969 và bà **Phạm Thị L** – sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Tổ 16, phường H, quận L, thành phố Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về khoản nợ: Ông Lê Tự H và bà Phạm Thị L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền tính đến ngày 07/8/2018 là: 111.678.705 đồng *(Bằng chữ: Một trăm mười một triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn bảy trăm lẻ năm đồng)*, trong đó bao gồm: Nợ gốc: 111.132.795 đồng, Nợ lãi quá hạn

545.910 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 08/8/2018 theo Hợp đồng tín dụng số **20112013-030-CN** ngày 21/11/2013 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ

Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

Đợt 1: Từ ngày 07/8/2018 đến ngày 06/9/2018 thanh toán số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Đợt 2: Từ ngày 07/9/2018 đến ngày 08/10/2018 thanh toán số tiền 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Đợt 3: Từ ngày 09/10/2018 đến ngày 08/11/2018 thanh toán số tiền còn lại 51.678.705 đồng (năm mươi mốt triệu, sáu trăm bảy mươi tám ngàn, bảy trăm lẻ năm đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 08/8/2018 theo Hợp đồng tín dụng số 20112013-030-CN ngày 21/11/2013 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

- Sau khi ông Lê Tự H và bà Phạm Thị L thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP V phải trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI131350, số vào sổ cấp GCN: CH02080 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/02/2012 đứng tên vợ chồng ông Lê Tự H và bà Phạm Thị L cho ông Lê Tự H và bà Phạm Thị Lá.

- Trong trường hợp ông Lê Tự H và bà Phạm Thị L không trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP V là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: tổ 09, phường H, quận L, thành phố Đ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI131350, số vào sổ cấp GCN: CH02080 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/02/2012 đứng tên ông Lê Tự H và bà Phạm Thị L theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 14-12/DA/HĐ-TCTS đã được Phòng Công chứng số 2 thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 26/4/2012 được xử lý theo Điều 303 của Bộ luật dân sự để thu hồi toàn bộ khoản nợ (Nhà đất như hiện trạng đã được Tòa án xem xét).

* Chi phí xem xét thẩm định: 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) ông Lê Tự H, bà Phạm Thị L chịu.

* Án phí dân sự sơ thẩm: 2.791.967,625 đồng (hai triệu, bảy trăm chín mươi mốt triệu, chín trăm sáu mươi bảy ngàn, sáu trăm hai mươi lăm đồng) ông Lê Tự H và bà Phạm Thị L chịu.

Trả lại cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 3.186.340 đồng (ba triệu, một trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm bốn mươi đồng) theo biên lai thu số 0002951 ngày 08/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hùng