TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **247**/2019/QĐ-DSPT	*Đà Nẵng, ngày 20 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng phiên họp phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông **Nguyễn Văn Tiến**

Các Thẩm phán: Ông **Võ Ngọc Thông**

Ông **Đặng Kim Nhân**

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà **Văn Thị Mỹ Thảo**, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Bà **Bùi Thị Dung**, Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 17/2019/QĐST - DS ngày 26 tháng 6 năm 2019, Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai đã căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về *"Yêu cầu trả lại tài sản và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

- *Nguyên đơn:*

+ Bà Bùi Thị H; địa chỉ: Thôn T1, xã B, huyện T2, tỉnh Bình Định.

+ Chị Phan Thị Huệ M; địa chỉ: Thôn A, xã B1, huyện T2, tỉnh Bình Định.

+ Chị Phan Thị Ngọc L; địa chỉ: Thôn A, xã B1, huyện T2, tỉnh Bình Định.

+ Anh Phan Khắc S; địa chỉ: Thôn T1, xã B, huyện T2, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị H1; địa chỉ: Làng T, xã C, huyện K, tỉnh Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Uỷ ban nhân dân huyện K, tỉnh Gia Lai.

Ngày 15 tháng 7 năm 2019 của ông Phan Khắc S (đại diện cho các nguyên đơn) đã kháng cáo với lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 17/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia

Lai là không đúng quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1]. Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ vào việc Tòa án nhân dân huyện K đã tiến hành thụ lý vụ án "*Tranh chấp quyền sử dụng đất"* trong khi tranh chấp đất đai mà chưa được hòa giải tại Uỷ ban nhân dân xã theo quy định tại Điều 202, Điều 203 Luật đất đai và điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ "*Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai"* là chưa đủ điều kiện khởi kiện vụ án nêu trên và Thẩm phán giải quyết vụ án tự mình thay đổi yêu cầu khởi kiện sang quan hệ tranh chấp: *"Yêu cầu trả lại tài sản"* mà không nêu rõ lý do, là không đúng với yêu cầu khởi kiện của các đương sự, trái pháp luật dân sự để ban hành Quyết định số 17/2019/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án.

[2]. Xét kháng cáo của các Nguyên đơn đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 17/2019/QĐST-DS ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai thì thấy: Ông Phan C chết không để lại di chúc, những người thừa kế hàng thứ nhất của ông Phan C gồm vợ và các con của ông Phan C khởi kiện cho rằng: Khi ông Phan C còn sống có mua 04 thửa đất, sau khi ông Phan C chết thì 04 thửa đất của ông Phan C do bà Lê Thị H1 đang sử dụng nên yêu cầu bà Lê Thị H1 phải trả lại cho các đồng thừa kế của ông Phan C 04 thửa đất. Như vậy đối tượng yêu cầu khởi kiện trong vụ án được xác định là đòi lại di sản thừa kế do người khác đang chiếm giữ. Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán TAND tối cao hướng dẫn một số quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự thì đây là tranh chấp về thừa kế tài sản, không thuộc trường hợp quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 nên thủ tục hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp không phải là điều kiện khởi kiện vụ án. Vì vậy chấp nhận kháng cáo của các Nguyên đơn, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 17/2019/QĐST-DS ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai. Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai thụ lý giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

[3]. Án phí phúc thẩm: Do kháng cáo được chấp nhận nên theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/3016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội vế án phí và lệ phí Tòa án, các Nguyên đơn không khải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí phúc thẩm cho các Nguyên đơn.

Căn cứ: Điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; khoản 3 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/3016 của Ủy ban Thường vụ

Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận đơn kháng cáo của các Nguyên đơn (do ông Phan Khắc S làm đại diện), hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 17/2019/QĐST-DS ngày 26/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai. Giao hồ sơ vụ án lại cho Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai thụ lý giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ông Phan Khắc S không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm, hoàn lại cho ông Phan Khắc S 300.000đ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại biên lai thu số 0003074, ngày 05/8/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (20/11/2019).

Nơi nhận:
- *VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;*
- *TAND tỉnh Gia Lai;*
- *VKSND tỉnh Gia Lai;*
- *Cục THADS tỉnh Gia Lai;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Nguyễn Văn Tiến