

Số: 08/2022/QĐST-DS.

Ninh Hải, ngày 14 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 06/4/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần N Á.**

Địa chỉ: Số 201 -203 đường C M Th, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc T – Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần N Á (theo Giấy ủy quyền số 217/2018/UQQT-NHNA ngày 11/5/2018). Ông T ủy quyền lại cho ông Nguyễn Hải Đ – Giám đốc khối quản lý rủi ro Ngân hàng Thương mại cổ phần N Á (theo Giấy ủy quyền số 57/2021/UQ-NHNA-06 ngày 01/12/2021). Ông Đ ủy quyền lại cho ông Nguyễn

Văn T – Quyền Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần N Á – Chi nhánh Ninh Thuận (Giấy ủy quyền số 18/2022/UQ-NHNA-06 ngày 19/01/2022) và ông Đạo Anh T - Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại cổ phần N Á - chi nhánh Ninh Thuận tham gia tổ tụng (theo Giấy ủy quyền số 19/2022/UQ-NHNA-06 ngày 18/01/2022).

Địa chỉ: Số 40 đường 16/4, phường T T, thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* **Bà Nguyễn Thị Kim Th** – sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Thôn H D, xã H H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N Á số tiền nợ gốc 160.000.000^d (*một trăm sáu mươi triệu đồng*), nợ lãi trong hạn 18.684.000^d (*mười tám triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng*), lãi quá hạn 8.689.000^d (*tám triệu sáu trăm tám mươi chín ngàn đồng*), tất cả tính đến ngày 06/4/2022. Tổng cộng 187.373.000^d (*một trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi ba ngàn đồng*).

Bà Nguyễn Thị Kim Th đồng ý tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 1099/2020/414-CV, ngày 15/5/2020 và giấy nhận nợ số 01/GNN-1099/2020/414-CV, ngày 20/5/2020 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất số 0670/2020/414/BĐ, ngày 20/5/2020 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần N Á – Chi nhánh Ninh Thuận với bà Nguyễn Thị Kim Th đối với thửa đất số 46, diện tích 145,3m², thuộc tờ bản đồ 7c, tọa lạc tại thôn H D, xã H H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 260300 ngày 31/10/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ bà Phan Thị U sau đó được Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Th vào ngày 08/8/2017 để bảo đảm cho việc thi hành án.

- *Về án phí:* Bà Nguyễn Thị Kim Th phải chịu số tiền 4.684.325^d (*bốn triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn ba trăm hai mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần N Á không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N Á số tiền tạm ứng án phí 4.596.000^d (*bốn triệu năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng*) theo Biên lai số 0006748 ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

Vân Thị Thu Sang