TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- TÂY NINH** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2025/QĐST-DS	*Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2025/TLST-DS ngày 23/7/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Hoàng Thanh Nhân, sinh năm 1986

Địa chỉ cũ: Số 422 Quốc lộ 1A, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Chủ hộ kinh doanh Cửa hàng thuốc thú ý thủy sản Phương Nhân.

- *Bị đơn:* Ông Ngô Trọng Hữu, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ngô Trọng Hữu thống nhất với ông Nhân trả số tiền nợ 22.000.000 đồng theo từng đợt là: Lần 1 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/9/2025; Lần 2 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/10/2025; Lần 3 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/11/2025; Lần 4 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/11/2025; Lần 5 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/12/2025; Lần 6 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/01/2026; Lần 7 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/02/2026; Lần 8 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/03/2026; Lần 9 trả 2.000.000 đồng vào ngày 01/4/2026; Lần 10 trả 4.000.000 đồng vào ngày 01/5/2026. Nếu trường hợp ông Hữu vi phạm bất kì thời hạn trả nợ nào thì ông Nhân có quyền yêu cầu Thi hành án đối với toàn bộ số tiền nợ còn lại.

Kể từ ngày đến hạn trả nợ và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong số tiền trên, bên phải thi hành án còn phải chịu

khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí:

Ông Ngô Trọng Hữu có nghĩa vụ chịu số tiền 550.000đồng (Năm trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm sung vào công quỹ Nhà nước.

Ông Nguyễn Hoàng Thanh Nhân không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho ông Nhân số tiền 1.328.000đồng (Một triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0023115 ngày 23/7/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 2 – Tây Ninh;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án; án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Hương