TÒA PHÚC THẨM **TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **37**/2025/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 07 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà **Võ Thị Ngọc Dung**

Các Thẩm phán: Ông **Phùng Anh Dũng**

Ông **Trần Quốc Cường.**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk) bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 4 năm 2024, nguyên đơn là ông Phạm Hồng V có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm liên quan đến yêu cầu khởi kiện của ông V, sửa Bản án dân sự sơ thẩm nêu trên theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện.

XÉT THẤY:

Ngày 07 tháng 8 năm 2025, tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Phạm Hồng V xin rút toàn bộ nội dung khởi kiện và đơn kháng cáo. Phía bị đơn bà Nguyễn Thị T có Luật sư Nguyễn Minh T1 trình bày thống nhất với đề nghị rút kháng cáo, rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không có ý kiến gì và đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

Việc rút yêu cầu khởi kiện và kháng cáo của nguyên đơn ông Phạm Hồng V là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến không ảnh hưởng đến yêu cầu phản tố, quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn và người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy một phần bản án dân sự sơ thẩm số: 11/2024/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk), đình chỉ giải quyết một phần vụ án liên quan đến yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Hồng V và đình chỉ giải quyết theo thủ tục phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 165/2025/TLPT-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất; Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Phạm Hồng V, sinh năm 1973; Nơi cư trú: Khu phố L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố L, xã Đ, tỉnh Đắk Lắk).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư Nguyễn Hương Q, Công ty L, Đoàn luật sư tỉnh P. Địa chỉ: số A N, Phường G, Thành phố T, Tỉnh Phú Yên (nay là số A N, Phường T, tỉnh Đắk Lắk).

2. Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1938; Nơi cư trú: Khu phố L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố L, xã Đ, tỉnh Đắk Lắk).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Minh T1, Luật sư ký hợp đồng của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Đ.

- Ông Phạm Văn C, sinh năm 1996;
- Ông Phạm Chí C1, sinh năm 1979;

Cùng cư trú: Khu phố L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố L, xã Đ, tỉnh Đắk Lắk).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.
- Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã Đ, tỉnh Đắk Lắk

- Bà Phạm Thị H, sinh năm 1967;
- Ông Phạm Văn D, sinh năm 1969;
- Bà Phạm Thị Anh Đ, sinh năm 1994;
- Bà Trần Thị H1, sinh năm 1982;
- Bà Huỳnh Thị H2, sinh năm 1972;

Cùng cư trú: Khu phố L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố L, xã Đ, tỉnh Đắk Lắk).

- Ngân hàng N1.

Địa chỉ: số B L, phường G, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Văn N - Giám đốc.

2. Về án phí: ông Phạm Hồng V phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân chính sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tạm ứng đã nộp theo Biên lai thu số 13014 ngày 13/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên nên đã nộp đủ; và phải chịu 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng đã nộp theo Biên lai thu số 0006860 ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên (Nay là

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Ông Phạm Hồng V đã nộp xong án phí sơ thẩm và phúc thẩm, hoàn trả lại cho ông Phạm Hồng V 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Các quyết định khác của Bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực thi hành kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Quyết định phúc thẩm này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện CT và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu Văn phòng, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Võ Thị Ngọc Dung