

Số: 27/2019/QĐST - DS

Thuận An, ngày 19 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn khởi kiện bị đơn về việc yêu cầu chấm dứt hành vi trái pháp luật, xâm phạm quyền sử dụng đất và trả lại quyền sử dụng đất cho nguyên đơn. Tuy nhiên, qua xem xét thẩm định tại chỗ (nơi có đất tranh chấp) thì trên đất này có nhà của bị đơn và có nhiều hộ dân sử dụng phần đất này làm lối đi và theo yêu cầu của nguyên đơn trong quá trình xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản thì yêu cầu của nguyên đơn là tranh chấp quyền sử dụng đất nhưng tranh chấp này chưa được Ủy ban nhân dân nơi có đất tiến hành hòa giải giữa các đương sự về tranh chấp đất đai. Theo quy định tại Điều 202 và Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013 thì các tranh chấp về đất đai phải được tiến hành hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp trước khi khởi kiện tại Tòa án. Do đó, vụ án này thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng dân sự và thuộc trường hợp phải đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Mặt khác, nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 15/2019/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2019 về việc “Yêu cầu chấm dứt hành vi trái pháp luật xâm phạm quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Bùi Thị L, sinh năm 1956; trú tại: 6/1 khu phố T, phường V, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Diễm H, sinh năm 1971; trú tại: A62Bis khu phố B, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền, theo giấy ủy quyền ngày 21/11/2018).

- *Bị đơn:* Ông Lương Văn Q, sinh năm 1986; trú tại: 5/433 khu phố H, phường T, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

Trả lại cho bà Bùi Thị L số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0024794 ngày 17/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.

THẨM PHÁN

Lê Sỹ Trứ