

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Hoàng Hóa, ngày 15 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 12/2023/TLST-KDTM ngày 05 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Q

Địa chỉ: Tầng 1 & tầng 2, Toà nhà S, số 111A P, phường N, Quận X, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ Tổng giám đốc Ngân hàng Q.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Nh - Cán bộ Ngân hàng Q.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Co, số 04 T, phường T, Quận Đ, TP Hà Nội.

Bị đơn: Ông Trương Khắc L - Sinh năm 1976

Bà Chu Thị T – sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Thôn L, xã Đ, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về tiền nợ:** Các đương sự thống nhất:

Theo hợp đồng tín dụng số: 6233002.21 ngày 13/10/2021, tạm tính đến ngày 05/01/2024, ông Trương Khắc L và bà Chu Thị T còn nợ Ngân hàng Q số tiền nợ gốc là **527.551.893 đồng**, lãi trong hạn là **45.930.448 đồng** và lãi phạt là **25. 935.581 đồng**, tổng là **599.417.922 đồng** (Năm trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).

*** Về tài sản bảo đảm:** Khoản vay có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất cụ thể:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 2902577.21 ký ngày 13/10/2021, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số: 12 (196593 – 8 – b), bản đồ địa chính xã Đ năm 2015, tại địa

chỉ: Thôn 10 (nay là thôn L), xã Đ, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, đã được UBND huyện H, tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 3 245042 ngày 120/7/2017 cho ông Trương Khắc L và bà Chu Thị T, diện tích 239,9m². Tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là nhà cấp 4 có diện tích 30,0m². Tại thời điểm thẩm định, ông Trương Khắc L và bà Chu Thị T đã cải tạo, xây mới tài sản gắn liền với đất, gồm nhà ở cấp 4 có diện tích 56m² và công trình phụ có diện tích 33,0m².

*** Các đương sự thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:**

Ông Trương Khắc L và bà Chu Thị T có nghĩa vụ thực hiện việc trả nợ cho Ngân hàng Q theo các phân kỳ cụ thể như sau:

Kỳ 1: Ngày 27/01/2024 trả 10.000.000đ

Kỳ 2: Ngày 27/02/2024 trả 10.000.000đ

Kỳ 3: Ngày 27/3/2024 trả 10.000.000đ

Kỳ 4: Ngày 27/4/2024 trả 10.000.000đ

Kỳ 5: Ngày 27/5/2024 ông Liên và bà Tâm phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng đến thời điểm tất toán khoản nợ.

Trong quá trình thực hiện việc trả nợ, nếu ông Liên và bà Tâm vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản vay cho ngân hàng.

*** Về án phí:** Ông Trương Khắc L và bà Chu Thị T tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 13.988.350 đồng (*Mười ba triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng*). Trả lại cho Ngân hàng Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.161.000 đồng (*hai mươi một triệu, một trăm sáu mươi một nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0011778 ngày 28/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân