TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10- ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **01**/2026/QĐCNHGT-KDTM

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Công ty TNHH ABC.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

- B bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; Trụ sở chính tại: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật ông: Trần Minh Bình; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Toán; Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Phước; Địa chỉ chi nhánh: 622, QL14, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Theo văn bản ủy quyền số: 652/VQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 do ông Trần Minh Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị NHTMCP Công Thương Việt Nam ký ngày 25/06/2024).

Người bị kiện: Công ty TNHH ABC; Địa chỉ: ấp T 1, xã B , tỉnh Đồng Nai; Người đại diện pháp luật: ông Phạm Văn L - Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ S quan:

Ông Phạm Văn L , sinh năm: 1984; Bà Nguyễn Thị S , sinh năm: 1980; cùng địa chỉ cư trú: Tổ 6, ấp T 1, xã B , tỉnh Đồng Nai.

Ông Nguyễn Hữu B , sinh năm: 1982; Bà Nguyễn Thị Th , sinh năm: 1982; Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Bàu Càm, xã An L , Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Phạm Ngọc B , sinh năm:1990, Bà Đinh Thị Huyền V ; sinh năm: 2000; Cùng địa chỉ cư trú: Tổ 7, ấp 3, xã B , tỉnh Đồng Nai.

- Các tài liệu kèm theo B bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong B bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 12 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong B bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 12 năm 2025, cụ thể như sau:

Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S , ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th , ông Phạm Ngọc B và bà Đinh Thị Huyền V phải trả cho Ngân

hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 10/12/2025 là: 21.716.061.778 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 20.000.000.000 đồng; Lãi vay là 911.342.466 đồng; Lãi phạt quá hạn: 342.253.559 đồng; Thu hồi ưu đãi lãi suất: 462.465.753 đồng.

Thời hạn và phương thức trả tiền: Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S , ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th , ông Phạm Ngọc B và bà Đinh Thị Huyền V trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền trên 03 lần.

Lần 01: Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S , ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th , ông Phạm Ngọc B và bà Đinh Thị Huyền V trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền nợ gốc 1.000.000.000 (Một tỷ đồng) đồng hạn chót là ngày 31/12/2025.

Lần 02: Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S , ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền nợ gốc là 4.400.000.000 (Bốn tỷ bốn trăm triệu đồng), trong đó 4.000.000.000 đồng nợ gốc và 400.000.000 đồng tiền lãi, hạn chót là ngày 30/01/2026.

Lần 03: Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền nợ còn lại, hạn chót là ngày 31/3/2026.

Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S , ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th , ông Phạm Ngọc B và bà Đinh Thị Huyền V tiếp tục trả nợ lãi vay, lãi phạt quá hạn, chi phí phát sinh cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng, các văn bản sửa đổi bổ sung, thông báo thay đổi lãi suất cho vay kể từ ngày 11/12/2025 cho đến khi trả hết khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S , ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th , ông Phạm Ngọc B và bà Đinh Thị Huyền V không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Thửa đất số: 250, Tờ bản đồ số: 25; Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp T 1, xã B , tỉnh Đồng Nai), đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Nai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG064993 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/09/2022. Số vào sổ cấp GCN: CT41533, đứng tên Công ty TNHH ABC.

2) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Thửa đất số: 251; Tờ bản đồ số: 25; toạ lạc tại ấp 1, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Nay là ấp T 1, xã B , Tỉnh Đồng Nai) đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Nai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 841205, Số vào sổ cấp GCN: CS07105 cấp ngày 06/12/2022 mang tên ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S ;

3) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Thửa đất số: 841; Tờ bản đồ số: 26 toạ lạc tại ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Nay là ấp T 1, Xã B , tỉnh Đồng Nai) đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Nai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV847700, Số vào sổ cấp

GCN: CS02448 cấp ngày 10/7/2020, cập nhật thay đổi người sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Hữu B và bà Nguyễn Thị Th ;

4) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Thửa đất số: 1057; Tờ bản đồ số: 26; Toạ lạc tại: ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (nay là ấp T 1, Xã B , Tỉnh Đồng Nai) đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Nai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có giấy chứng nhận số: CV 851992, Số vào sổ cấp GCN: CS-002556 ngày 07/8/2020, được cập nhật biến động chủ sử dụng đất tại trang 4 giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Hữu B , bà Nguyễn Thị Th .

5) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với Thửa đất số: 174; Tờ bản đồ số: 15; Toạ lạc tại: ấp 4, xã B , huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (nay là ấp 4, Xã B , Tỉnh Đồng Nai) đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đồng Nai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có giấy chứng nhận số: CD560050, Số vào sổ cấp GCN: CS-00205 ngày 28/09/2016 mang tên ông Phạm Ngọc B và vợ là bà Đinh Thị Huyền V .

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH ABC, ông Phạm Văn L , bà Nguyễn Thị S theo các Văn bản cam kết bảo lãnh đã ký kết với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 10-Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng