

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIUỘC
TỈNH LONG AN**

Số: 28/2025/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

C, ngày 04 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy:

Nguyên đơn ông Đỗ Văn C do bà Nguyễn Ngọc Thanh P đại diện có đơn đề ngày 04/4/2025 xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất*” đối với bị đơn ông Cán Văn H, bà Hà Thị Ngọc L, ông Lê Văn V, bà Nguyễn Thị Đ.

Các đồng bị đơn ông Cán Văn H, bà Hà Thị Ngọc L, ông Lê Văn V, bà Nguyễn Thị Đ không có yêu cầu phản tố.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 48/2025/TLST-DS ngày 17/02/2025 về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

Ông Đỗ Văn C, sinh năm 1964. Nơi cư trú: Tổ H, Ấp D, xã L, huyện C, tỉnh Long An. Người đại diện theo ủy quyền cho ông C, bà Nguyễn Ngọc Thanh P, sinh năm 1990. Nơi cư trú: Số A, ấp D, xã N, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền ngày 21/12/2023.

2. Bị đơn:

2.1. Ông Cán Văn H, sinh năm 1979.

2.2. Bà Hà Thị Ngọc L, sinh năm 1984.

Cùng nơi cư trú: Số B, đường H, ấp D, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông H, bà L, ông Nguyễn Thành T- Luật sư, thành viên Công ty L1. Địa chỉ: Số A N, Khu đô thị V, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Ông Lê Văn V, sinh năm 1983.

2.4. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1991.

Cùng nơi cư trú: Số B, đường H, ấp D, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Quang T1, sinh năm 1974.

3.2. Bà Hà Thị T2, sinh năm 1974.

Cùng nơi cư trú: Số H H, xã P, huyện N, Thành phố H.

3.3. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1958. Nơi cư trú: Số B B, phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Về chi phí tố tụng: Không.

Về án phí:

Nguyên đơn ông Đỗ Văn C thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí, do đó không xử lý tiền tạm ứng án phí.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND Huyện Cần Giuộc;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

Lê Ngọc Tạo