| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - hạnh phúc** |
| Bản án số: 510/2021/HC-PT<br>Ngày 22 – 12 – 2021<br>*V/v "Khiếu kiện quyết định, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai".* | |

**NHÂN DANH**
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*: Ông Nguyễn Văn Tửu.

*Các Thẩm phán*: Ông V Ngọc Huynh.

Ông Phan Đức Phương.

***- Thư ký phiên tòa***: Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:*** Bà Cao Thị Hạnh - Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 12 năm 2021, tại phòng xét xử số 5 trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 217/2021/TLPT-HC ngày 29 tháng 3 năm 2021; về việc "khiếu kiện quyết định và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai". Do Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2021/HC-ST ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 1105/2021/QĐPT-HC ngày 11 tháng 3 năm 2021, giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:*

1. Ông Đoàn Văn Th, sinh năm 1975; Địa chỉ: Thôn BN, xã ĐL, huyện Ân Tri, tỉnh Hưng Yên (vắng mặt).

2. Ông Đặng Quốc V, sinh năm 1979; Địa chỉ: Khu 1, ấp C, xã PL, huyện BL, tỉnh Long An (vắng mặt).

*Người đại diện theo ủy quyền*: Bà Vỏ Thị Ngọc Ng, sinh năm 1995; Địa chỉ: Số 49 NHT, thị trấn BL, huyện BL, tỉnh Long An (Giấy ủy quyền ngày 25/5/2020 và ngày 30/6/2020, có mặt).

- *Người bị kiện*: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Hồ Hoài V1 - Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai. (Theo văn bản ủy quyền số 1672/VPĐKĐĐ-HCTH ngày

14/12/2020, có mặt).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Hồ Hoài V1 - Giám đốc chi nhánh (có mặt).

- *Người kháng cáo:* Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Long An là người bị kiện.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Người khởi kiện – ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th cùng người đại diện theo ủy quyền trình bày*:

Ngày 21/4/2020, ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V có ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Văn phòng Công chứng BL đối với thửa số 681, tờ bản đồ số 25, diện tích 200m$^2$, loại đất ONT tọa lạc ấp 1, xã TB, huyện BL, tỉnh Long An.

Sau khi, xác lập hợp đồng chuyển nhượng thì ông V và ông Th nộp hồ sơ chuyển nhượng tại Trung tâm hành chính công huyện BL. Ngày 27/4/2020, ông Th và ông V nhận được Thông báo số 409 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL nội dung hoàn trả hồ sơ do thửa 681 của ông Đặng Quốc V nằm trong quy hoạch khu dân cư Hạnh Phúc (The Happy Huose) do Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Tân Phú Land làm chủ đầu tư theo Thông báo thu hồi đất số 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quản lý dự án huyện BL. Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL không giải quyết và hoàn trả hồ sơ cho ông Th và ông V. Ông Th và ông V đã có khiếu nại đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An nhưng không được giải quyết.

Vì vậy, ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V khởi kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An nội dung yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền sử dụng của ông V và ông Th theo quy định pháp luật và hủy Thông báo hoàn trả hồ sơ số 409/TB.CNVPĐKĐĐ ngày 27/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL, tỉnh Long An về việc hoàn trả hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

*Người bị kiện-Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan-Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL do ông Hồ Hoài V1 đại diện theo ủy quyền của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An và là đại diện theo pháp luật của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL trình bày:*

Ông Hồ Hoài V1 xác định do thửa đất của ông Đặng Quốc V đã bị quy hoạch và có Thông báo thu hồi đất của Ban quản lý dự án huyện BL nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An không thể giải quyết hồ sơ chuyển nhượng của ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th. Hành vi hành chính không tiếp nhận và trả hồ sơ chuyển

quyền của ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th phù hợp với Điều 19 Nghị định 43/NĐ-CP của Chính phủ và phù hợp khoản 1 Chỉ thị 03/2010/CT-BTNMT ngày 01/12/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Vì thửa đất ông V chuyển nhượng cho ông Th đã quy hoạch làm khu dân cư và đã có thông báo thu hồi đất nên không được phép chuyển nhượng và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th.

Trong quá trình giải quyết vụ án, người bị kiện và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không tham gia tố tụng và người khởi kiện có yêu cầu không yêu cầu đối thoại nên vụ án thuộc trường hợp không tiến hành đối thoại được theo quy định tại Điều 135 Luật tố tụng hành chính.

Trong quá trình giải quyết vụ án người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện là bà Vỏ Thị Ngọc Ng rút yêu cầu khởi kiện đối với Thông báo 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư Xây dựng huyện BL. Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Hạnh phúc (The Happy House) tại xã TB, huyện BL.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người khởi kiện do bà Vỏ Thị Ngọc Ng vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

Ông Hồ Hoài V1 vẫn giữ nguyên theo ý kiến đã trả lời cho ông Đoàn Văn Th theo văn bản số 409/TB.CNVPĐKĐĐ ngày 27/4/2020.

*Tại bản án hành chính sơ thẩm số 01/2021/HC-ST ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã quyết định:*

Căn cứ Điều 30, Điều 32 và Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Điều 166, Điều 188 và Điều 95 Luật Đất đai năm 2013; Điều 32 Nghị quyết 326 của UBTV Quốc hội ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí của Tòa án.

*Tuyên xử:*

Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th đối với yêu cầu hủy Thông báo số 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quản lý dự án huyện BL.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V về việc khởi kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An.

Hành vi hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An về việc không giải quyết hồ sơ chuyển quyền của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V là trái pháp luật.

Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL tiếp nhận lại và giải quyết hồ sơ chuyển quyền của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V để cập nhật biến động theo quy định Luật đất đai.

Ngoài ra án sơ thẩm còn quyết định về án phí sơ thẩm và quyền kháng cáo theo luật định.

Ngày 12/01/2021 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Lý do: Quyết định của Tòa sơ thẩm là không thỏa đáng. Yêu cầu Tòa cấp phúc thẩm: Hủy bản án sơ thẩm; không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện. Kèm theo đơn kháng cáo là Công văn số 9628/UBND-VP ngày 25/12/2020 của Ủy ban nhân dân hyện BL về việc đính chính nội dung Thông báo số 950/TB-UBND ngày 14/02/2020 của Ủy ban nhân dân huyện BL.

*Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay*:

*Người kháng cáo, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An do ông Hồ Hoài V1 đại diện, trình bày*: Vẫn giữ nguyên lý do và yêu cầu kháng cáo như đơn kháng cáo ngày 12/01/2021, ông Hồ Hoài V1 có cung cấp bổ sung chứng cứ là Công văn số 9628/UBND-VP ngày 25/12/2020 của UBND huyện BL, tỉnh Long An. Về việc đính chính nội dung Thông báo số 950/TB-UBND ngày 14/02/2020/TB-UBND của UBND huyện BL, theo đó Công văn 9628/UBND-VP đính chính Thông báo thu hồi đất: *"Từ thu hồi đất thửa 343 tờ 25 diện tích 1227,1m$^2$ của ông Đặng Quốc V và Đặng Phước Phong thành thu hồi thửa 343 tờ 25 diện tích 1137m$^2$ của ông Đặng Quốc V và Đặng Phước Phong và thu hồi thửa 681 tờ 25 diện tích 200m$^2$ của ông Đặng Quốc V cho đúng với GCN.QSDĐ đã cấp"*, đồng thời ông V thừa nhận việc UBND huyện BL có tống Công văn 9628/UBND-VP cho người có tên trong Công văn đính chính hay không thì ông không biết. Do có chứng cứ mới nên ông V đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của người bị kiện, bác yêu cầu khởi kiện của ông Th và ông V.

*Người khởi kiện có bà Vỏ Thị Ngọc Ng làm đại diện, trình bày*: Không nhận được Công văn số 9628/UBND-VP ngày 25/12/2020 của UBND huyện BL, đồng thời Thông báo hoàn trả hồ sơ số 409/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 27/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bến Lúc là căn cứ vào Thông báo 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện BL chứ không phải căn cứ vào Thông báo số 950/TB-UBND ngày 14/02/2020 của UBND huyện BL nên việc UBND huyện BL có Công văn số 9628/UBND-VP đính chính Thông báo số 950/TB-UBND cũng không liên quan đến Thông báo số 409/TB-CNVPĐKĐĐ, nên đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của người bị kiện, giữ nguyên án sơ thẩm.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, phát biểu quan điểm giải quyết vụ án*:

Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án, từ khi thụ lý đến thời điểm hiện nay thấy rằng Thẩm phán; Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính, không có vi phạm.

*Về nội dung*: Kháng cáo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An là không có căn cứ, bởi: Theo quy định tại các Điều 67, 68, 69 Luật đất đai năm 2013 thì cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất phải ra thông báo thu hồi đất, nhưng

UBND huyện BL không có ra thông báo thu hồi đất đối với người khởi kiện, trong khi Thông báo hoàn trả hồ sơ số 409/TB.CNVPĐKĐĐ ngày 27/4/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện BL là căn cứ vào Thông báo số 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quan lý dự án đầu tư xây dựng huyện BL là không phải cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất, nên theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật đất đai năm 2013 thì người khởi kiện có quyền chuyển quyền sử dụng đất khi chưa có quyết định thu hồi đất. Quyết định của Tòa cấp sơ thẩm là có căn cứ, đúng quy định nên đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của người bị kiện, giữ nguyên án sơ thẩm.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Tòa sơ thẩm xét xử ngày 05 tháng 01 năm 2021 đến ngày 12 tháng 01 năm 2021 người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An có đơn kháng cáo nên kháng cáo của người bị kiện là hợp lệ được xem xét tại cấp phúc thẩm theo quy định tại Điều 206 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

[2] Tòa sơ thẩm xác định đối tượng khởi kiện; thẩm quyền giải quyết; thời hiệu khởi kiện là đúng quy định tại khoản 1 Điều 30; khoản 3 Điều 32 và khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[3] Việc bà Ngân đại diện theo ủy quyền của ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th rút yêu cầu đối với Thông báo 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư Xây dựng huyện BL. Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Hạnh phúc (The Happy House) tại xã TB, huyện BL trước khi Tòa sơ thẩm ban hành Thông báo về việc kiểm tra, công khai việc giao nộp chứng cứ và đối thoại nên Tòa sơ thẩm không đưa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện BL tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Tòa sơ thẩm Đình chỉ xét xử phần yêu cầu này của người khởi kiện là đúng quy định tại Điều 58, khoản 2 Điều 165 và khoản 2 Điều 173 Luật hành chính năm 2015.

[4] Đối với kháng cáo của người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An, xét:

[4.1] Về hành vi hành chính bị kiện, Hội đồng xét xử xét thấy: Việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai căn cứ vào theo Thông báo thu hồi đất số 34/TB-QLDA ngày 28/2/2020 của Ban quản lý dự án huyện BL để từ chối và hoàn trả hồ sơ của ông Th và ông V là chưa đủ căn cứ. Bởi lẽ, Thông báo của Ban quản lý dự án huyện BL không phải là thông báo của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất. Hơn nữa, Thông báo số 34 chỉ thông báo việc thu hồi đất của ông Đặng Quốc V là thửa 343, loại đất lúa. Trong khi ông V và ông Th chuyển nhượng thửa 681 và là loại đất ONT diện tích 200m$^2$.

Ngoài ra, khi các bên xác lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được thực hiện thủ tục việc cập nhật biến động trên giấy do chuyển nhượng thì không nhất thiết phải là trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như khoản 6 Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ như ông Hồ Hoài V1 đã viện dẫn. Khi người sử dụng đất nhận chuyển quyền sử

dụng đất thì người sử dụng đất có thể được cập nhật biến động ngay trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trang 4 nếu không có nhu cầu cấp mới được quy định tại Khoản 1 Điều 20 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT: "trang 3 và trang 4 của Giấy chứng nhận được sử dụng để xác nhận thay đổi trong các trường hợp người sử dụng đất thực hiện quyền chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất". Việc ông Hồ Hoài V1 cho rằng việc cập nhật biến động cũng không được phép là không đúng thực tế vì Thông báo 34 ban hành ngày 28/02/2020 thì đến ngày 13/3/2020 chính Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL đã thực hiện cập nhật biến động thửa 343 tách thành thửa 681 và phần còn lại thửa 343 và cho phép chuyển mục đích thành đất ONT. Hơn nữa, nếu thuộc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An chứ không phải thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký dất đai tại huyện BL.

[4.2] Việc đại diện người bị kiện viện dẫn Chỉ thị 03/CT-BTNMT ngày 01/12/2010 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường là chưa chính xác. Bởi lẽ, Chỉ thị này chỉ là văn bản chỉ đạo nội bộ hệ thống ngành. Hơn nữa, thời điểm Chỉ thị 03/2010 nội dung chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai đối với việc thực hiện Luật đất đai năm 2003. Luật đất đai năm 2013 đã quy định rõ tại Điều 49 như sau: "Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền sử dung đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, cây lâu năm.." Trường hợp mới có Thông báo thu hồi theo kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện BL nhưng chưa có quyết định thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì ông Đặng Quốc V là người sử dụng đất thực hiện quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật đất đai là hoàn toàn hợp pháp.

Mặt khác, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định 01/2017 ngày 06/01/2017 quy định tại Điều 7 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 bổ sung Điều 11a, từ chối hồ sơ địa chính có 05 trường hợp nhưng không có trường hợp nào từ chối hồ sơ khi đất mới chỉ có thông báo thu hồi đất. Trường hợp này khi nộp hồ sơ đăng ký biến động phải được giải quyết theo đúng quy định điểm i khoản 2 Điều 61 Nghị định 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung bởi khoản 40 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP thì thời gian thực hiện đăng ký biến động do đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là không quá 10 ngày. Chỉ những trường hợp quy đinh tại khoản 2 Điều 17 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT mới cần phải cấp đổi giấy mới. Do đó, Vũ và ông Th chỉ yêu cầu đăng ký biến động mà không yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cũng hoàn toàn phù hợp quy định nên việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Văn phòng đăng ký dất đai tỉnh Long An từ chối hồ sơ là hoàn toàn không đúng với quy định pháp luật.

Tại cấp phúc thẩm người bị kiện có kháng cáo và bổ sung Công văn số 9628/UBND-VP nhưng xét không liên quan đến Thông báo hoàn trả hồ sơ số

409/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 27/4/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện BL nên không có căn cứ để xem xét.

[4.3] Với những viện dẫn nêu trên Tòa sơ thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V về việc khởi kiện quyết định - hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai có có căn cứ, đúng pháp luật. Tại cấp phúc thẩm không có căn cứ mới làm thay đổi nội dung vụ án nên Hội đồng xét xử chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát; không chấp nhận kháng cáo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An. Giữ nguyên án sơ thẩm.

[5] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên người kháng cáo phải nộp án phí phúc thẩm.

*Vì các lẽ trên;*

## QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 241; Các Điều 30, 32, 58, 165, 173, 348, Điều 349 của Luật tố tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ các Điều 49, 95, 166, 188 Luật Đất đai năm 2013; Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 1 Điều 32, khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Tuyên xử:

Không chấp nhận kháng cáo của người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An. Giữ nguyên bản án sơ thẩm số 01/2021/HCST ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông ông Đặng Quốc V và ông Đoàn Văn Th đối với yêu cầu hủy Thông báo 34/TB-QLDA ngày 28/02/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư Xây dựng huyện BL. Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Hạnh phúc (The Happy House) tại xã TB, huyện BL.

2. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V về việc khởi kiện quyết định - hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An.

2.1. Hành vi hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An về việc không giải quyết hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V là trái pháp luật.

2.2. Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện BL tiếp nhận lại và giải quyết hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của ông Đoàn Văn Th và ông Đặng Quốc V để cập nhật biến động theo quy định Luật đất đai.

3. Về án phí hành chính phúc thẩm: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An phải nộp là 300.000 đồng, được khấu trừ từ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003035 ngày 26/01/2021 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An nên không phải nộp thêm.

4. Quyết định khác của án sơ thẩm về án phí hành chính sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực thi hành kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

5. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

***Nơi nhận:***
- TANDTC
- VKSNDCC tại TPHCM.
- TAND tỉnh Long An.
- VKSND tỉnh Long An.
- Cục THADS tỉnh Long An.
- Các đương sự (3).
- Lưu HS (02) VP (5) 15b (án 09)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Văn Tửu**