TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HỒNG BÀNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST-KDTM	*Hồng Bàng, ngày 18 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2021/TLST-KDTM ngày 08 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC; địa chỉ trụ sở: Tầng 6, số 10 đường A, phường A, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông C, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ 3 và bà D, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ 3; đều là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 733/UQ-CNO.21 ngày 22 tháng 02 năm 2021).

- *Bị đơn:* Công ty SE; địa chỉ trụ sở: E, phường F, quận G, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà H, chức vụ: Giám đốc tài chính; là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (Văn bản ủy quyền ngày 11 tháng 3 năm 2021).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà NLQ, sinh năm 1982; nơi cư trú: Số 04 đường số 18 I, S5-1, Khu phố 6, phường J, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông L, sinh năm 1961; nơi cư trú: Số 35/29/19 Khu phố 1, phường M, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Văn bản ủy quyền ngày 13 tháng 3 năm 2021).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC, Công ty SE và bà NLQ đều xác nhận Công ty SE còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC theo Hợp đồng cấp tín dụng chung số QTO.DN.106.301117 ngày 24/01/2018, Hợp đồng tín dụng số QTO.DN.1026.020419 và Phụ lục hợp đồng số QTO.DN.1026.020419/PL-01 ký cùng ngày 04/4/2019, các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số QTO.DN.1026.020419/SĐBS-01 ngày 17/4/2020, số TO.DN.1026.020419/SĐBS-02 ngày 12/8/2020, số QTO.DN.1026.020419/SĐBS-03 ngày 09/01/2021 tính đến ngày 05/5/2021 với tổng số tiền nợ là 155.198.887.988 (một trăm năm mươi lăm tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, chín trăm tám tám) đồng. Trong đó:

Nợ gốc: 147.996.274.299 đồng;

Nợ lãi trong hạn: 1.051.010.564 đồng;

Nợ lãi quá hạn: 6.082.431.711 đồng;

Phạt chậm trả lãi: 69.171.354 đồng.

2.2. Về trách nhiệm trả nợ:

Công ty SE có trách nhiệm trả toàn bộ khoản tiền nợ nêu trên và tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC.

2.3. Về phương thức thanh toán:

Công ty SE trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC chậm nhất đến hết ngày 05/11/2021, theo lộ trình cụ thể sau:

- Ngày 15/5/2021: Công ty SE trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền 10.000.000.000 (mười tỷ) đồng;

- Ngày 30/6/2021: Công ty SE trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền 10.000.000.000 (mười tỷ) đồng;

- Ngày 31/7/2021: Công ty SE trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền 30.000.000.000 (ba mươi tỷ) đồng;

- Ngày 30/8/2021: Công ty SE trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền 10.000.000.000 (mười tỷ) đồng;

- Ngày 30/9/2021: Công ty SE trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền 10.000.000.000 (mười tỷ) đồng;

- Ngày 05/11/2021: Công ty SE trả toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi và tiền lãi phát sinh còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC.

2.4. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 05/5/2021, khách hàng vay (Công ty SE) còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn và tiền phạt chậm trả lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC.

2.5. Trường hợp Công ty SE vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào theo lộ trình trả nợ nêu trên (trừ kỳ trả nợ đầu tiên, Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC chỉ được quyền yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ sau khi nhận được Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật của Tòa án), thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mại các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi toàn bộ số tiền nợ:

- Tài sản thứ nhất: Toàn bộ vật kiến trúc gồm nhà văn phòng, nhà xưởng và các công trình phụ trợ, … gắn liền trên diện tích 43.895m^2 đất thuê tại địa chỉ E, phường F, quận G, thành phố Hải Phòng thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của Công ty SE (theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số SHP.QTO.DN.01280409/TCTS ngày 28/4/2009 tại Phòng Công chứng số 01 thành phố Hải Phòng; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18/3/2021 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu du lịch sinh thái N, xã O, huyện P, tỉnh Khánh Hòa đứng tên bà NLQ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 853880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/11/2020; chi tiết cụ thể: Diện tích đất 228,0m^2 tại Lô C-10c, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 58; tài sản gắn liền với đất là Biệt thự nghỉ dưỡng diện tích xây dựng 75m^2, diện tích sàn 162m^2 (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số SHP.BĐDN.402.060121 ngày 09/01/2021 tại Phòng Công chứng số 01 tỉnh Khánh Hòa và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 19/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa).

2.6. Trong trường hợp Công ty SE vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trên, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC được quyền đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật đối với người đại diện theo pháp luật của Công ty SE là ông Q để đảm bảo việc Thi hành án dân sự.

2.7. Trường hợp khi xử lý phát mại các tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thì Công ty SE phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ trên.

2.8. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty SE phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là:

[112.000.000 + (0,1% x 151.198.887.988)] : 2 = 131.599.443 (một trăm ba mươi một triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi ba) đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AC số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 128.878.977 (một trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bẩy mươi tám nghìn, chín trăm bẩy mươi bẩy) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010162 ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hải Yến