TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2022/TLST- KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng NT;

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành- Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Đình Th- Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II.

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị H- Chức vụ: Cán bộ pháp chế phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ;

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Th1, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Khu phố DS, phường TS, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Khu phố DS, phường TS, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ trả nợ:* Ông Nguyễn Văn T1 phải trả cho Ngân hàng NT (Agribank) (sau đây gọi tắt là Ngân hàng Agriabank) tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 06/01/2023 là: **3.784.545.680 đồng**; trong đó tiền nợ gốc là: 3.050.000.000 đồng; lãi trong hạn là 145.167.809 đồng, lãi quá hạn theo lãi suất trong hạn là: 434.012.190 đồng; lãi phạt quá hạn là: 217.401.982 đồng và phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 07/01/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số 2603LAV202000898 ngày 15/5/2020 cho đến khi thực hiện hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Phương án trả nợ như sau: Đến hết ngày 31/3/2023 ông Thành sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Agribank. Nếu ông Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Agribank thông qua Agribank Bắc Ninh II có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm theo 02 hợp đồng thế chấp gồm:

- Hợp đồng thế chấp số: 40/2018/HĐTC ngày 19/3/2018 với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 77, tờ bản đồ số 87, diện tích 93,8m^2 tại xóm Tự, thôn Dương Sơn, xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn (nay là khu dân cư Tự, khu phố Dương Sơn, phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được cấp GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BY 002915, số vào sổ cấp GCN: CH00714 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn cấp ngày 28/11/2014 cho ông Nguyễn Văn Thành.

- Hợp đồng thế chấp số: 54/2019/HĐTC ngày 17/5/2019 với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, tờ bản đồ số 87, diện tích 88m^2 tại xóm Tự, thôn Dương Sơn, xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn (nay là khu dân cư Tự, khu phố Dương Sơn, phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được cấp GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BY 002914, số vào sổ cấp GCN: CH00713 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn cấp ngày 28/11/2014 cho ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1976; CMND số 125319292; địa chỉ thường trú: xóm Tự, thôn Dương Sơn, xã Tam Sơn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Ngày 17/5/2016 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1972; CMND 125416420 theo hồ sơ số 000.050.TC.001 (số công chứng 1073 /2016/TCQSDĐ-quyển 1 lập tại Văn phòng công chứng Công Thành ngày 05/5/2016);

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì thông qua Agribank Chi nhánh Bắc Ninh II có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu của ông Thành để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí:* Ông Nguyễn Văn T1 có đơn xin miễn giảm tiền án phí được UBND phường Tam Sơn xác nhận nên được giảm 50% tiền án phí. Ông Nguyễn Văn T1 còn phải chịu: 26.922.728 đồng (Hai mươi sáu triệu chín trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng NT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 52.935.000 (Năm mươi hai triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số: AA/2021/0003849 ngày 09/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ông Nguyễn Văn Thành phải chịu 5.000.000đ (Năm triệu đồng chẵn) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản. Ngân hàng NT đã nộp tạm ứng nên được nhận lại số tiền này từ ông Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương