

ΤΟΡΝ ΝΗΝ ΔΝ
ΗΥΨΕΝ ΒΑΟ ΨΝ
ΤΙΝΗ ΛΟ ΧΑΙ

ΧΟΝΓ ΗΟ Ξ ΗΟΙ ΧΗΝ ΝΗΘΙΑ ΣΙΕΤ ΝΑΜ
ΔΟΧ ΛΑΠ – ΤΥ ΔΟ – ΗΑΝΗ ΠΗΧ

ΒΑΨ Ν ΣΟ: 01/2022/ΔΣ–ΣΤ

ΝΥΨ 17/01/2022

Σ/Ψ “ΤΡΑΝΗ ΧΗΑΠ ΗΟΠ ΔΟΝΥ
ΨΑΨ ΤΙ ΣΑΝΥ

ΝΗΝ ΔΑΝΗ
ΝΥΟΧ ΧΟΝΓ ΗΟ Ξ ΗΟΙ ΧΗΝ ΝΗΘΙΑ ΣΙΕΤ ΝΑΜ

ΤΟΡΝ ΝΗΝ ΔΝ ΗΥΨΕΝ ΒΑΟ ΨΝ, ΤΙΝΗ ΛΟ ΧΑΙ

- ΤΗΝΗ ΠΗΑΝ ΗΟΙ ΔΟΝΥ ΞΤ ΞΥ ΣΟ ΤΗΑΜ ΓΟΜ ΧΙ:

ΤΗΑΜ ΠΗΝ – ΧΗΝ ΤΟΑ ΠΗΝ ΤΟ: Β ΗΟΝΥ ΤΗΙ ΓΙΑΝΥ ΤΗΑΝΥ

ΧΧ ΗΟΙ ΤΗΑΜ ΝΗΝ ΔΝ:

1. Β ΠΗΑΜ ΤΗΙ ΔΥΝΥ

2. ΟΝΥ ΔΟΝ ΤΗΕ ΞΥΟΝΥ

- ΤΗΥ ΚΟ ΠΗΝ ΤΟ: ΟΝΥ ΠΗΑΝ ΘΥΟΧ ΣΥΟΝΥ – ΤΗΥ ΚΟ ΤΙΑ Ν ΝΗΝ ΔΝ Η
ΥΨΕΝ ΒΑΟ ΨΝ.

- ΔΑΙ ΔΙΕΝ ΣΙΕΝ ΚΙΕΜ ΟΤ ΝΗΝ ΔΝ ΗΥΨΕΝ ΒΑΟ ΨΝ ΤΗΑΜ ΓΙΑ ΠΗΝ ΤΟ: ΟΝΥ
ΠΗΑΜ ΝΥΟΧ ΤΟΝ – ΚΙΕΜ ΟΤ ΨΙΝ.

ΝΥΨ 17 ΤΗΝΥ 01 ΝΑΜ 2022 ΤΑΙ ΤΡΥ ΣΟ ΤΟ Ν ΝΗΝ ΔΝ ΗΥΨΕΝ ΒΑΟ ΨΝ, ΤΟ
Ν ΝΗΝ ΔΝ ΗΥΨΕΝ ΒΑΟ ΨΝ, ΤΙΝΗ ΛΟ ΧΑΙ ΞΤ ΞΥ ΣΟ ΤΗΑΜ ΧΟΝΥ ΚΗΑΙ ΨΥ Ν ΔΝ
ΣΥ ΤΗΥ ΛΟ ΣΟ: 24/2021/ΤΛΣΤ– ΔΣ ΝΥΨ 07 ΤΗΝΥ 10 ΝΑΜ 2021 ΨΕ ΨΙΕΧ “ΤΡΑ
ΝΗ ΧΗΑΠ ΗΟΠ ΔΟΝΥ ΨΑΨ ΤΙ ΣΑΝΥ” ΤΗΕΟ ΘΥΨΕΤ ΔΙΝΗ ΔΥΑ ΨΥ Ν ΡΑ ΞΤ ΞΥ ΣΟ:
16/2021/ΘΔΞΣΤ– ΔΣ ΝΥΨ 01 ΤΗΝΥ 12 ΝΑΜ 2021 ΨΕ ΘΥΨΕΤ ΔΙΝΗ ΗΔΟΝ ΠΗΝ ΤΙ
Α ΣΟ 14/2021/ΘΔΣΤ–ΔΣ ΝΥΨ 21 ΤΗΑΝΥ 12 ΝΑΜ 2021 ΓΙΥΑ ΧΧ ΔΥΟΝΥ ΣΥ:

- ΝΥΨ Ν ΔΟΝ: Β ΤΡΑΝ ΤΗΙ Β

ΔΙΑ ΧΗΙ: ΒΑΝ Δ, Ξ Ξ, ΗΥΨΕΝ Β, ΤΙΝΗ ΛΟ ΧΑΙ.

ΧΙ ΜΑΤ.

- ΒΙ ΔΟΝ: ΑΝΗ ΗΟΝΥ ΛΟ Τ, ΧΗΙ ΗΟΝΥ ΤΗΙ Τ

ΧΥΝ ΔΙΑ ΧΗΙ: ΒΑΝ Κ, Ξ Σ, ΗΥΨΕΝ Β, ΤΙΝΗ ΛΟ ΧΑΙ.

ΣΑΝΥ ΜΑΤ ΛΑΝ ΤΗΥ ΗΑΙ.

ΝΟΙ ΔΥΝΓ ΣΥ Ν:

ΤΡΟΝΥ ΔΟΝ ΚΗΟΙ ΚΙΕΝ, ΒΑΝ ΤΥ ΚΗΑΙ Ψ ΤΑΙ ΠΗΝ ΤΙΑ ΝΥΨ Ν ΔΟΝ Β ΤΡΑΝ
ΤΗΙ Β ΤΡΑΝΗ ΒΨ: ΔΟ ΧΙ ΜΟΙ ΘΥΑΝ ΗΕ ΘΥΕΝ ΒΙΕΤ ΝΝ ΝΥΨ 23/11/2019 Β ΧΙ ΧΗΟ
ΨΟ ΧΗΟΝΥ ΑΝΗ ΗΟΝΥ ΛΟ Τ ΧΗΙ ΗΟΝΥ ΤΗΙ Τ ΨΑΨ ΣΟ ΤΙΕΝ Λ 350.000.000 ΔΟΝ
Υ (ΒΑ ΤΡΑΜ ΝΑΜ ΜΥΟΙ ΤΡΙΕΥ ΔΟΝΥ). ΚΗΙ ΨΑΨ ΗΑΙ ΒΝ ΧΙ ΨΙΕΤ ΓΙΑΨ ΨΑΨ ΤΙΕΝ,
ΛΙ ΣΥΑΤ ΤΗΕΟ ΤΗΟΑ ΤΗΥΑΝ ΜΙΕΝΥ, ΑΝΗ Τ ΧΗΙ Τ ΗΕΝ ΔΕΝ ΤΗΝΥ 12/2019 ΣΕ ΤΡΑ
ΜΟΤ ΠΗΑΝ ΤΙΕΝ ΓΟΧ Λ 100.000.000 ΔΟΝΥ (ΜΟΤ ΤΡΑΜ ΤΡΙΕΥ ΔΟΝΥ). ΤΥΨ ΝΗΝ Δ
ΘΥ ΤΗΟΙ ΗΑΝ ΝΗΥΝΥ ΑΝΗ Τ ΧΗΙ Τ ΚΗΟΝΥ ΤΗΥΧ ΗΙΕΝ ΔΝΥ ΧΑΜ ΚΕΤ, ΚΗΟΝΥ ΤΡ
Α ΧΗΟ Β ΔΥΟΧ ΚΗΟΑΝ ΤΙΕΝ ΝΟ. ΝΥΨ 20/7/2021 Β Β Δ ΤΗΟΝΥ ΒΟ ΧΗΟ ΧΑ ΗΑΙ Ψ

ο χηδονγ ανη χη! βιέτ ηαν χυδ! χνγ νγψ 20/8/2021 πηαι τρα χηο β χά γόχ
τ ω λ νηυνγ δέν ηέτ νγψ 20/8/2021 ανη T τω χη! T πων κηονγ τρα τιέν χηο
β. Δέν ναψ β B δέν νηι! T ω ν γιαι θυψέτ βυδχ ανη T, χη! T πηαι τρα χηο β
σό τιέν γόχ λ 350.000.000 δονγ τω σό τιέν λ ω πωι μύχ λ σάτ λ 0,83%/τή
νγ τινη τιν νγψ 23/11/2019 δέν τηοι διέμ ξτ ξυ.

Ται βαν τω κηαι νγψ 04/11/2021 βι δον ανη Hονγ Λ T τρινη βψ: An
η τηυα νηαν ωιέχ ωφ χηδονγ ανη παψ τιέν χυα β B σό τιέν 350.000.000δ
νηυ λοι τρινη βψ χυα β B λ δνγ σψ τηάτ. Νγψ 22/7/2021 ανη δ νηαν δω
οφ τηονγ βο χυα β B ψυ χάυ ωφ χηδονγ ανη τρα νφ νηυνγ δο διχη βένη
ωιέχ λ μ αν κη! κηαν νν ανη χη! χηυα χ! τιέν τρα. Δέν ναψ ανη νηάτ τρ
I ωι πωι ψυ χάυ κηοι κιέν χυα β B.

Δοι ωοι χη! Hονγ Τη! T δ δωφχ τόνγ δατ ηοπ λέ χχ πων βαν τό τυνγ
χυα T ω ν νηυνγ κηονγ χ! κιέν τρα λοι. Σαυ κηι τημ λ ω πωι ν δ νηιέυ
λάν τριέυ τάπ ανη T, χη! T δέν λμ ωιέχ νηυνγ ανη χη! κηονγ χ! μάτ τω
δ δι ωάνγ κηοι δία πηωονγ κηονγ ρ τηοι διέμ τρω πω. T ω ν δ νιμ ψέτ χ
χ πων βαν τό τυνγ τηεο θυψ δινη χυα πήπ λυάτ.

ςέ ωιέχ χυνγ χάπ χηύνγ χύ, νγυψν δον δ χυνγ χάπ δάψ δυ χχ τι λιέ
υ χηύνγ χύ τηεο ψυ χάυ χυα T ω ν, βι δον κηονγ χυνγ χάπ χηύνγ χύ γ!.
Δοι ωοι ωψ ν νψ T ω ν κηονγ ηδ γιαι δωφχ δο πωνγ μάτ βι δον. Ται πηιν
τό, νγυψν δον β Τράν Τη! B γιυ νγυψν ψυ χάυ κηοι κιέν βυδχ ανη T χη!
T πηαι τρα σό τιέν δ παψ λ 350.000.000δ τω τιέν λ τινη τιν νγψ 23/11/201
9 δέν νγψ ξτ ξυ 07/01/2022 ωοι μύχ λ σάτ 0,83%/τήνγ, χυ τηέ:

$350.000.000δ \times 0,83\%/τήνγ \times 02 \text{ văm } 01 \text{ tήνγ } 14 \text{ vγψ} = 73.980.600δ$

Τόνγ χονγ χά γόχ τω λ β ψυ χάυ ανη χη! πηαι τρα λ: 423.980.600δ.

Σαυ κηι ξτ ξυ β κηονγ ψυ χάυ τινη λ, νέυ ανη χη! χηάμ τρα νφ τη
I τημχ ηιέν τηεο θυψ δινη χυα λυάτ τηι ηνν.

Δαι διέν ςιέν κιέμ ότ νήν δν ηυψέν Βαο Ψν πήτ βιέυ θυαν διέμ: Θυ
τρινη γιαι θυψέτ ωψ ν τω ται πηιν τό Τηάμ πήν, Τημ κω T ω ν, Ηοι δονγ ξ
τ ξυ δ τυν τηυ δνγ θυψ δινη χυα Βω λυάτ τό τυνγ δν σψ. Νγυψν δον χηά
π ην η δνγ θυψέν τω νηγία ωμ τηεο θυψ δινη χυα πήπ λυάτ, βι δον κηονγ
χηάπ ην η δνγ νηγία ωμ. ςέ θυαν διέμ γιαι θυψέτ ωψ ν, δέν νηγί π δυνγ: Δι
έυ 463, 466, 468 Βω λυάτ δν σψ, Διέυ 147, 238 Βω λυάτ τό τυνγ δν σψ τω N
γη! θυψέτ σό 326/2016/YBTςΘH14, ξυ χηάπ νηαν ψυ χάυ κηοι κιέν χυα
νγυψν δον. Βυδχ βι δον πηαι τρα χηο νγυψν δον σό τιέν χιν νφ λ: νφ γ
όχ 350.000.000δ, νφ λ τινη δέν νγψ ξτ ξυ 73.980.600δ, τόνγ χονγ χά γόχ
τω λ λ 423.980.600δ. Βι δον πηαι χη! ν πη! τηεο θυψ δινη χυα πήπ λυάτ.

NHẬN ĐỊNH XỬA TỰA N

Σαυ κηι νηγιν χύυ χχ τι λιέυ χ! τρονγ ηδ σφ ωψ ν δωφχ τηάμ τρα τ
αι πηιν τό τω χαν χύ ωο κέτ θυά τρανη λυαν ται πηιν τό, Ηοι δονγ ξτ ξυ
νηαν δινη:

[1]. ςέ τηυ τυχ τό τυνγ: ςέ π δυνγ πήπ λυάτ τό τυνγ τω πήπ λυάτ νοι δ
υνγ: B Τράν Τη! B χ! δον ψυ χάυ T! ν γιαι θυψέτ ωψ ν "Τρανη χηάπ η
οπ δονγ παψ τι σαν" ωοι ανη Hονγ Λ T τω χη! Hονγ Τη! T. Χαν χύ ωο

Điềù 27, 35, 39 χύα Βό λυάτ τό τμνγ δν σμ τη 1 πύ ν τηυόχ τηάμ θυψέν γ
 ιάι θυψέτ χύα Τ1ά ν νήν δν ηυψέν Βάο Ψν, τίνη Λο Χαι. Δο βι δον 3 δμ
 οχ τριέυ τάπ ηοπ λη λάν τηύ ηαι νημνγ πάιν πάινγ μάτ ται πήιν τồ 3ν χά
 ν χύ κηοάν 3 Διέù 228 Βό λυάτ τό τμνγ δν σμ Τό ν ξτ ξύ πάινγ μάτ βι δμ
 ν.

[2]. Έτ ηϝπ đòνγ παψ τì σάν: Xãn χύ γχ τì λιέυ χĭ τρονγ ηδò σσ̣ πῶ
v τηĭ v̄γψ 23/11/2019 β̣ Buòι ð̃ χηο ανη Tuòνγ χη! Tiέν παψ σό tiέν 350
.000.000đ, ηαι βν ð̃ λμ γιαψ παψ tiέν χĭ χηũ κ̣ χũα βν παψ. Γιαο διχη
χηο παψ tiέν γιũα γχ đuroνγ σῦ λ̣ ηϝπ πήπ, đuṛχ γιαο két ηδòn tòn τυ̣
γγυψêν, κηOνγ πι πηαμ đĩυ γ̣μ χũα πηάπ λ̣̣τ̣ τ̣̣ κηOνγ τραί đ̣αο đũχ ξã
ηOι.

Τηγο ηοπ đòνγ, ấc βν chị tноà tнuậп cυóι tấпγ 12/2019 anη T chị T
 пhảι tнanη tóп cнo β B 100.000.000đ, số tиєn cнiп laι kηoпγ tноà tнuậ
 п tнòι ηαν παψ. Tυψ νήιп ấc đưoпγ sυ đ tнuα νηậп tấпγ 7/2021 β B đ tн
 oпγ βo cнo anη chị tнả vơ ηαν cυóι ấпγ ấ 20/8/2021. Nαψ đ ηέт tнòι ηαν
 tнoпγ βo μ anη T chị T kηoпγ tнanη tóп tиєn cнo β B, ấпγ cнú đιu 463,
 466, 469 BQ λұт Δп sυ 2015, Hòι đòпγ ấт ấữ cнáп νηậп ψυ ấu kηoι kиєп
 ấuα β B, bυộc anη T chị T пhảι tнanη tóп cнo β B số tиєn 350.000.000đ

[3]. ζέ τιέν λi χuα só τιέν χηo παψ

Ξτ τηάψ ται γιαο υόχ παψ τιέν χχ βν τηοά τηυân παψ τιέν χI τρά λι νηυγγ κηOγγ ξχ đivη μύχ λι παψ λ βαιο νήυ %. Θύ τρIνη γιαi θυψέτ πύ ν β B ψυ χάυ μύχ λι συάτ λ 0,83%/τήνγ τIνη τiρ vγγ παψ 23/11/2019 đến v γψ ξτ ξi λ: 350.000.000đ ξ 0,83%/τήνγ ξ 02 văm 01 τήνγ 14 vγγ = 73.980.600 đ

Tại bản tự khai anh T nhất trư với vợ chồng B, chị T khai rằng
 kiện trả lại. Xét thấy vợ chồng B về việc trả lại lãi tiền nợ tại k
 ở huyện ủy xã Bn, mức lãi suất đề nghị 0,83%/tháng tiền nợ thu địn tại k
 hoản 2 Điều 468 Bộ luật đv sự vñ Hội đồng xét xử chấp nhận vợ chồng B trả
 Nợ và tổn phí xử lý tài sản của anh T chị T phải lĩn dới khoản tổn phí B là:
 $350.000.000đ + 73.980.600đ = 423.980.600đ$. Thu phải chi trả mỗi vụ án ph
 trả chi B là: $211.990.300đ$.

[4]. ζε̇ ν̇ πηİ: Bı đon ανη T, χηι T πηαι̇ χηιϋ̇ ν̇ πηİ đν σϣ̇ σσ̇ τη̇μ̇ τηεο
 θυψ̇ đivη̇ χϋ̇α̇ π̇ή̇π̇ λυ̇â̇τ̇.

ςἰ ᾧχ λῆ τρῶν,

ΘΥΨΕΤ ΔΙΝΗ

Xã xử 醴陵 Điều 288, 463, 466, 468, 469 của Bộ luật đv sư 2015;

Xãn xú κηοάν 1 Δίυ 147, κηοάν 3 διέυ 228 Βό λυάτ Τό τυνγ δν σπ τē
 Νγηι θυψέτ σό 326/2016/YBTζOH14 χύα ΰψ βαν τηυόγγ πυ Θυόχ ηήι θυψ
 δινη πē μύχ τηυ πηΙ, μιεñ, γιάμ, τηυ νόπ, θυάν λē τē σπρ δυνγύ ν πηΙ τē λē
 πηΙ ΤΙά ν.

1/ Ẽũ քիáփ յհան փս չաւ կըօր կիւն չաօ Բ Երան Եդի Ե.

Βυόχ ανη Ηόνγ ΛⓈ Τ ω χηι Ηόνγ Τηι Τ πηαι λιν δόι τρά χηο β Τράν Τηι Β só τιέν παψ χἱν νρ λ 350.000.000đ (Βα τράμ νάμ μιοι τριέυ δόνγ) ω τιέν λι λ 73.980.600đ (Βάψ μιοι βα τριέυ χηἱν τράμ τμ μιοι νγν σϑ τρά μ δόνγ), τόνγ χόνγ λ: 423.980.600đ (Βόν τράμ ηαι μιοι βα τριέυ χηἱν τράμ τμ μιοι νγν σϑ τράμ δόνγ).

Θυψ πηάν χυ τηέ μδι νγυοι πηαι τρά λ 211.990.300đ (Ηαι τράμ μιοι μोट τριέυ χηἱν τράμ χηἱν μιοι νγν βα τράμ δόνγ).

Κέ τϑ νγψ β Τράν Τηι Β χἱ δον ψυ χάυ τηι ηνἱ ν χηο δέν κηι τηι η νἱ ν ξονγ, ανη Ηόνγ ΛⓈ Τ ω χηι Ηόνγ Τηι Τ χἱν πηαι χηιυ κηοάν τιέν λι χύα só τιέν χἱν πηαι τηι ηνἱ ν τηεο μίχ λι συάτ θυψ δινη ται Διέυ 357, 4 68 χύα Βό λυάτ δν σϑ νάμ 2015.

2. ζέ ν πηἱ: Βυόχ ανη Ηόνγ ΛⓈ Τ ω χηι Ηόνγ Τηι Τ πηαι χηιυ 20.959.200đ (Ηαι μιοι τριέυ χηἱν τράμ νάμ μιοι χηἱν νγν ηαι τράμ δόνγ) τιέϑ ν πηἱ δν σϑ σσ τηάμ, θυψ πηάν χυ τηέ μδι νγυοι πηαι χηιυ 10.479.600đ (Μιρ οι τριέυ βόν τράμ βάψ μιοι χηἱν νγν σϑ τράμ δόνγ) τιέϑ ν πηἱ δν σϑ σσ τ ηάμ.

Β Τράν Τηι Β δυοχ ηόν λαι só τιέν ταμ ύνγ ν πηἱ δ νόπ λ 12.425.000 đ (Μιροι ηαι τριέυ βόν τράμ ηαι μιοι λάμ νγν δόνγ) τηεο βιν λαι só 00033 58 νγψ 07/10/2021 χύα Χηι χυχ τηι ηνἱ ν δν σϑ ηυψέν Βάο Ψν, τίνη Λο Χαι.

Νγυψν δον δυοχ θυψέν κἱνγ χό τρονγ ηαν 15 νγψ κέ τϑ νγψ τυψϑ ν. Βι δον δυοχ θυψέν κἱνγ χό τρονγ ηαν 15 νγψ κέ τϑ νγψ νιμ ψέτ β≤ν <ν.

Τρυἱνγ ηⓈπ β≤ν <ν νδψ □ υⓈ τηι ηόνη τηεο θυψ □ αη τἱι <ιἱ 2 Λ υἱτ τηι ηόνη <ν δⓈν σ>, νγυἱι □ υⓈ τηι ηόνη <ν δⓈν σ>, νγυἱι πηἱι τηι η όνη <ν δⓈν σ> χ ἱ θυψἱν τηο≤ τηυἱν τηι ηόνη <ν, θυψἱν ψἱ υ χ♣υ τηι ηόν η <ν, τ> νγυψον τηι ηόνη <ν ηο•χ βϑ χυ<νγ χη⊥ τηι ηόνη <ν τηεο θυψ □ α η τἱι χ<χ □ιἱ 6, 7, 7α πδ 9 Λυἱτ Τηι ηόνη <ν δⓈν σ>; Τηἱι ηιου τηι ηόν η <ν □ υⓈ τη>χ ηιον τηεο θυψ □ αη τἱι □ιἱ 30 Λυἱτ Τηι ηόνη <ν δⓈν σ >.

Νοι νηἱν.

- ΤΑΝΔ τδν η ΑΧ;
- ζΚΣΝΔ ηυψον Β≤ο Ψἱ ν (2);
- <υονγ σ>;
- Χηι χΣχ ΤΗΑΔΣ ηυψον Β≤ο Ψἱ ν;
- Λου ΗΣ, ζΠ.

Τ/Μ Η-Ι <ⓈΝΓ ΕδΤ Εἱ ΣΟ ΤΗ♦Μ
Τη♥μ πη<ν - χηἱ τ≤α πηἱ ν τἱα

Ηόνγ Τηϑ Γιανγ Τηανη

$X\langle\chi$ Ηλι τη♥μ νη®ν δ®ν

Τη♥μ πη<ν − Χη| τ⊆α πηι| ν τοδ

Ηοδνγ Τηϙ Γιανγ Τηανη

Νοι νη[↑]ν:

- TΑΝΔ τvη ΛΧ;
- ζΚΣΝΔ ηυψρν Β≤ο Ψ/ ν (2);
- Ζυονγ σ) (3);
- Χηι χΣχ ΤΗΑΔΣ ηυψρν Β≤ο Ψ/ ν;
- Λυυ ΗΣ, ζΠ.

T/M H-I ∠®NΓ Ε∅T Ε| ΣΟ TH♦M
Τη♥μ πη<ν - χη| τ≤α πη| ν τ|α

Ηοδvγ Τη∅ Γιαvγ Τηανη