TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1702/2017/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 408/DSST ngày 07/4/2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

Xét thấy: Ngày 28/12/2017 nguyên đơn ông Nguyễn Văn A - đại diện ủy quyền là bà Nguyễn Ngọc S có đơn xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu tại đơn khởi kiện đề ngày 03/4/2017; Bị đơn bà Trần Thị Minh D do ông Nguyễn Văn G và bà Trịnh Thị H đại diện theo ủy quyền không có yêu cầu phản tố.

Xét việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội. Do đó có căn cứ để Tòa án chấp nhận theo quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 408/DSST ngày 07/4/2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn A, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 07 Đường T, Phường N, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1969 *(Theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 005628, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 05/5/2017 tại Văn phòng công chứng K, số 385A Đường D, Phường M, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh).*

Địa chỉ: Số 09 Đường T, Phường N, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Trần Thị Minh D, sinh năm 1975.

Hộ khẩu thường trú: C1 đường H, Phường A, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Số 415 Prairie View Lane Mason City IOWA 50401, USA.

Đại diện ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Văn G và bà Trịnh Thị H *(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 037687, quyển số 09, ngày 22/9/2017 tại Phòng Công chứng N, số 25/5 đường V, Phường N, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh).*

Địa chỉ: số 25/2 đường V, Phường N, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Thị Minh A, sinh năm 1968.

Địa chỉ : 816 E Mabel Ave, Monterey Park CA, 91755, USA.

2/ Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn A do bà Nguyễn Ngọc S đại diện theo ủy quyền số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.750.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) do ông Nguyễn Văn A đã ký nộp theo "Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án" số AA/2016/0033973 ngày 07/4/2017 của Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (20)

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thịnh