

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Đ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 95/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đ, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các điều 317, 320, 322, 323, 385, 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại cổ phần X (E)**; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Vincom Center, 72 L, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Thái L – Quyền Giám đốc Ngân hàng TMCP X – Chi nhánh Lâm Đồng. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị Minh T – Phó phòng khách hàng cá nhân – Eximbank Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ liên hệ: 18-20 khu Hòa B, Phường 1, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Ông **Đặng Tiểu B**, sinh năm 1982

Bà **Ngô Thị Thanh T**, sinh năm 1988

Trú tại: Thôn P, xã Ph, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Chỗ ở hiện nay: 36 T, lô 90, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Đặng Tiểu B và bà Ngô Thị Thanh T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP X toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh tính đến ngày 23/8/2024 là 1.112.087.060đ (*một tỉ một trăm mười hai triệu không trăm tám mươi bảy nghìn không trăm sáu mươi đồng*), trong đó nợ gốc là 1.000.000.000đ, lãi trong hạn là 76.246.575đ, lãi quá hạn là 35.840.485đ.

Ông Đặng Tiểu B và bà Ngô Thị Thanh T phải tiếp tục thanh toán số tiền lãi phát sinh theo mức lãi quá hạn và lãi phạt chậm trả quy định tại hợp đồng tín dụng số 1202-LAV-220089474 ngày 13/10/2022 và khế ước nhận nợ số 1202LDS230001452 ngày 05/10/2023 kể từ ngày 24/8/2024 cho đến ngày trả hết nợ.

Tiếp tục duy trì biện pháp bảo đảm tài sản thế chấp là quyền sử dụng 10825 m² đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ-62-2021, tọa lạc tại xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD982384 do UBND huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/05/2022 cho ông Đặng Tiểu B, bà Ngô Thị Thanh T và quyền sử dụng 1434 m² đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số TĐ-62-2021, tọa lạc tại xã L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD982383 do UBND huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/05/2022 cho ông Đặng Tiểu B và bà Ngô Thị Thanh T để đảm bảo cho việc thi hành án (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 314-2022/EIBLĐONG – CN/TCTS ngày 13/10/2022).

Trường hợp ông Đặng Tiểu B và bà Ngô Thị Thanh T không thanh toán hoặc thanh toán không đủ nợ thì E được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo là quyền sử dụng 10825 m² đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ-62-2021, tọa lạc tại xã Liêng S'Rôn, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD982384 do UBND huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/05/2022 cho ông Đặng Tiểu B, bà Ngô Thị Thanh T và quyền sử dụng 1434 m² đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số TĐ-62-2021, tọa lạc tại xã Liêng S'Rôn, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD982383 do UBND huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/05/2022 cho ông Đặng Tiểu B và bà Ngô Thị Thanh T để thu hồi nợ. Trường hợp phát mãi tài sản đảm bảo không đủ để thu nợ thì ông Đặng Tiểu B và bà Ngô Thị Thanh T phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

2.2. Về chi phí tố tụng: Vợ chồng Đặng Tiểu B, bà Ngô Thị Thanh T nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.700.000đ (*ba triệu bảy trăm nghìn đồng*). Do Ngân hàng TMCP X đã nộp tạm ứng số tiền này nên vợ chồng ông Đặng Tiểu B, bà Ngô Thị Thanh T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP X số tiền 3.700.000đ (*ba triệu bảy trăm nghìn đồng*).

2.3. Về án phí: Vợ chồng ông Đặng Tiểu B, bà Ngô Thị Thanh T nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 22.681.306đ (*hai mươi hai triệu sáu trăm tám mươi một ngàn ba trăm linh sáu đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền 21.346.000 (*hai mươi một triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003706 ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện;
- THA DS huyện;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Duyên