TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỘI AN** **TỈNH QUẢNG NAM** **-------**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------**
Số: 11/2023/QĐHGT - DS	*Hội An, ngày 06 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP S và ông Lê Viết C, bà Nguyễn Thị Mai T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Ngân hàng TMCP S .

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và biên bản làm việc cùng ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1) Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: Số A, phường Q, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: TGĐ

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đức M, Phó phòng giao dịch Chi nhánh H

Trú tại: Số E, đường T, thành phố H, tỉnh Quảng Nam

2) Ông Lê Viết C, sinh năm: 1979

3) Bà Nguyễn Thị Mai T, sinh năm: 1985

Cùng trú tại: Tổ R, khối H, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo ủy quyền cho ông Lê Viết C, bà Nguyễn Thị Mai T là ông Lê Viết T, sinh năm: 1981

Trú tại: Tổ R, khối H, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam. (*Văn bản ủy quyền ngày 16/11/2023*)

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và biên bản làm việc cùng ngày 17 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và biên bản làm việc cùng ngày 17 tháng 11 năm 2023 cụ thể như sau:

- Ông Lê Viết C và bà Nguyễn Thị Mai T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP S số tiền theo Hợp đồng cho vay số 202126207326 đã ký kết với Ngân hàng TMCP S- Chi nhánh Quảng Nam - Phòng giao dịch H ngày 10/8/2021, số tiền tạm tính đến hết ngày 11/9/2023 là: 412.913.906 đồng *(Bốn trăm mười hai triệu chín trăm mười ba ngàn chín trăm lẻ sáu đồng)*. Cụ thể: Dư nợ gốc: 408.277.000đồng *(Bốn trăm lẻ tám triệu hai trăm bảy mươi bảy ngàn đồng)* và nợ lãi cộng dồn và lãi phạt: 4.636.906 đồng *(Bốn triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm lẻ sáu đồng)*

- Ông Lê Viết C và bà Nguyễn Thị Mai T còn phải tiếp tục thanh toán lãi phát sinh từ ngày 12/9/2023 cho đến khi trả dứt điểm nợ vay cho Ngân hàng TMCP S theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay số 202126207326.

- Trường hợp ông Lê Viết C và bà Nguyễn Thị Mai T không thanh toán hết khoản nợ thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số AA, tại khối H, phường C, thành phố H, Quảng Nam. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO154524, số vào sổ cấp GCN: CS01885 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01 tháng 8 năm 2018 do ông Lê Viết C và bà Nguyễn Thị Mai T đứng tên được ký kết tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 085/2020/HĐTC ngày 10/8/2020 giữa Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Quảng Nam-Phòng giao dịch H với ông Lê Viết C và bà Nguyễn Thị Mai T để thu hồi nợ .

- Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Nam
- VKSND TP Hội An
- Chi cục THADS TP H
- Lưu hồ sơ, văn thư.

THẨM PHÁN

Võ Như Biên