TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*An Lão, ngày 17 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, địa chỉ trụ sở: Số 40-42-44 P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Chị Trần Thị H, nơi cư trú: Tổ dân phố V, thị trấn T, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Bà Trần Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tính đến ngày 09 tháng 9 năm 2024 tổng số tiền là 179.220.587 đồng (một trăm bảy mươi chín triệu hai trăm hai mươi nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng) bao gồm: Nợ gốc là 90.000.000đ (chín mươi triệu đồng); nợ lãi trong hạn là 16.227.257đ (mười sáu triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi bảy đồng); nợ lãi quá hạn là 65.838.084đ (sáu mươi lăm triệu tám trăm ba mươi tám nghìn không trăm tám mươi bốn đồng); lãi chậm trả là 7.155.246đ (bảy triệu một trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 363/17/HĐTD/1401-0294 ngày 14 tháng 6 năm 2017.

Bà Trần Thị H phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 10 tháng 9 năm 2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nêu trên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thì lãi suất bà Trần Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Trường hợp bà Trần Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với 83,40m^2 đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 222- A-1, địa chỉ: Tổ dân phố V, thị trấn T, huyện A, thành phố Hải Phòng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 891192, số vào sổ cấp GCN CH0590/AL do Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp ngày 09 tháng 5 năm 2017 cho bà Trần Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 363/17/HĐTC-BĐS/1401-0294 ngày 14 tháng 6 năm 20217) để thu hồi nợ.

(*Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo*)

Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Trần Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị H phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp là 3.700.000đ (*ba triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Về án phí:

Bà Trần Thị H nhận nộp cả án phí dân sự sơ thẩm là 4.480.000đ (*bốn triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng*).

Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.750.000đ (*ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*), theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007512 ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhạn