

Từ Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2023

Số: 06/2023/QST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ^ơNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2023 về việc các đ^ơng sự thỏa thuận đ^ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2023/TLST-KDTM ngày 06/11/2023;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đ^ơng sự đ^ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đ^ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ^ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ^ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (gọi tắt SHB) .

Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân Quang – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội chi nhánh Kinh Bắc.

Theo văn bản ủy quyền số 4061/VBUQ-SHB ngày 19/7/2023.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Vinh – chức vụ: Chuyên viên mua bán nợ và TSBĐ nợ.

Theo Giấy ủy quyền số 16/UQ-GĐ ngày 24/7/2023.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu L, sinh năm 1966 và bà Phù Thị H, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1989; Trú tại: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

- Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1991; Trú tại: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Nguyễn Hữu L, sinh năm 1994; Trú tại: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Nguyễn Hữu Q, sinh năm 1999; Trú tại: Khu phố MĐ, phường HM, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 14/11/2023 ông Nguyễn Hữu L và bà Phù Thị H còn nợ SHB tổng số tiền là **417.012.610 đồng (Trong đó: Nợ gốc 327.000.000 đồng, lãi trong hạn 21.481.326 đồng, lãi quá hạn 68.531.284 đồng)**

* *Về phương án trả nợ*: Ông Nguyễn Hữu L và bà Phù Thị H phải có trách nhiệm thanh toán cho SHB tổng số tiền tính đến hết ngày 14/11/2023 là **417.012.610 đồng (Trong đó: Nợ gốc 327.000.000 đồng, lãi trong hạn 21.481.326 đồng, lãi quá hạn 68.531.284 đồng)** theo lộ trình như sau:

+ Chậm nhất vào ngày 30 hàng tháng phải trả là 20.000.000đ.

+ Chậm nhất đến ngày 30/6/2024 phải thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại.

Và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và Khế ước nhận nợ kể từ ngày 15/11/2023 cho đến ngày ông L và bà H thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông L và bà H không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo như đã thỏa thuận cho SHB thì SHB được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 270, tờ bản đồ 1, diện tích 133,0 m² tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 411054 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/7/2002 cho ông Nguyễn Hữu L. Tại Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 204/2015/HĐTC- CN/SHB. 112100 ngày 14/8/2015 và Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 111/2018- 204/2015/HĐTC- CN/SHB.112100/PLHĐ ngày 22/8/2018 do Văn phòng công chứng Bắc Hà tỉnh Bắc Ninh chứng nhận các chủ tài sản bảo đảm đã đồng ý thế chấp tài sản trên cho khoản vay của mình tại SHB. Tài sản này đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TX Từ Sơn (nay là TP Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh ngày 17/8/2015 theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ông L, bà H tự nguyện chịu 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

* *Án phí*: Ông Nguyễn Hữu L và bà Phù Thị H phải chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là 10.340.252 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền 10.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số 0003518 ngày 06/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ-ơng sự;
- L-ư HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà