TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH PHỤ** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Quỳnh Phụ, ngày 19 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Ông Đỗ Quang N, sinh năm 1958

- ***Bị đơn:*** Ông Phạm Hoàng H, sinh năm 1963

- ***Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

Bà Vũ Thị O sinh năm 1960

Bà Đào Thị D sinh năm 1966

Cùng nơi cư trú: Thôn P, xã H, huyện Q, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Ông Đỗ Quang N được sử dụng thửa đất số 259, tờ bản đồ địa chính số 29, tại Thôn P, xã H, huyện Q, tỉnh Thái Bình diện tích 343,5m^2. Có số đo các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp giao thông dài (10,09 + 6,86 + 2,99)m;

- Phía Tây giáp thổ ông Lệ dài (16,50 + 0,10)m;

- Phía Bắc giáp giáp ngõ ông Lệ dài (10,23 + 4,36 + 6,70)m;

- Phía Nam giáp thổ ông H dài (9,33 + 7,94 + 0,03 + 2,21)m.

2.2.Ông Phạm Hoàng H được sử dụng thửa đất số 260, tờ bản đồ địa chính số 29, tại Thôn P, xã H, huyện Q, tỉnh Thái Bình, diện tích 298,4m^2. Có số

đo các cạnh như sau:

- Phía Đông giáp giao thông dài (0,10 + 3,54 + 3,86 + 2,62)m;

- Phía Tây giáp thổ ông Lệ dài (2,35 + 1,15 + 1,84 + 0,19 + 0,84 + 1,66 + 5,55)m;

- Phía Nam giáp giao thông dài (2,45 + 4,99, + 12,41 + 6,51)m;

- Phía Bắc giáp thổ ông N dài (9,33 + 7,94 + 0,03 + 2,21 + 2,81)m và thổ ông Lệ dài 2,81m.

(***Thửa đất của ông N, ông H, có sơ đồ kèm theo***)

2.3.Về chi phí thẩm định, định giá: Toàn bộ chi phí thẩm định, định giá tài sản 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng chẵn*). Các đương sự đã thanh toán xong và không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.4.Về án phí: Ông Phạm Hoàng H phải chịu 75.000 đồng (*Bẩy mươi lăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Đỗ Quang N.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND huyện Quỳnh Phụ;*
- *VKSND tỉnh Thái Bình*
- *Chi cục THADS huyện Quỳnh Phụ;*
- *UBND xã H;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Phạm Thị Duyên