TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** Số: 51/2021/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 02/6/2021, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 40/2021/TLST-DS ngày 26/4/2021 về "Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 02/6/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

Trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Toàn - Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thảo - Chuyên viên xử lý nợ 3.

Theo giấy ủy quyền số 824 ngày 15/3/2020.

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thùy Linh. Theo Giấy ủy quyền số 870/UQ-CNTL21 ngày 10/3/2021.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đình Thế, sinh năm 1962

Bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Số 22, ngõ 112, Mễ Trì Thượng, TDP số 2 Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Đình Hùng, SN 1973 (con trai ông Thế và bà Hiền)

Chị Nguyễn Thu Thảo, SN 1989 (con dâu ông Thế và bà Hiền)

Cháu Nguyễn Thảo Anh, SN 2014 (con anh Hùng và chị Thảo)

Cháu Nguyễn Hùng Anh, SN 2019 (con anh Hùng và chị Thảo)

Anh Hùng và chị Thảo là đại diện theo pháp luật của cháu Thảo Anh và cháu Hùng Anh.

Cùng địa chỉ: Số 22, ngõ 112, Mễ Trì Thượng, TDP số 2 Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và ông Nguyễn Đình Thế, bà Nguyễn Thị Hiền cùng xác nhận ký kết các Hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng cấp tín dụng số MKH.CN.2580.13020 ngày 15/4/2020 ; Khế ước nhận nợ số 229421249 ngày 29-12-2016; Khế ước nhận nợ số 307113949 ngày 15/4/2020; Hợp đồng cấp tín dụng số MKH.CN.2552.130420 ngày 15/4/2020; Khế ước nhận nợ số 229421249 ngày 29-

12-2016; Khế ước nhận nợ số 307117069 ngày 15/4/2020; Thẻ tín dụng số 4365999000176200 ngày 05/5/2023 là đúng.

- Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và ông Nguyễn Đình Thế, bà Nguyễn Thị Hiền cùng xác nhận khoản nợ tạm tính đến ngày 02/6/2021 là: Nợ gốc: 3.486.973.536 đồng, nợ lãi trong hạn: 85.055.297 đồng, nợ lãi quá hạn: 285.300.505 đồng; Tổng cộng: 3.857.329.338 đồng (Ba tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu ba trăm hai mươi chín nghìn ba trăm ba mươi tám đồng)

- Về lộ trình thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và ông Nguyễn Đình Thế, bà Nguyễn Thị Hiền cùng thống nhất thỏa thuận: Nợ gốc: 3.486.973.536 đồng, nợ lãi trong hạn: 85.055.297 đồng, nợ lãi quá hạn: 285.300.505 đồng; Tổng cộng: 3.857.329.338 đồng sẽ thanh toán làm 02 đợt, cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Chậm nhất ngày 30/6/2021 thanh toán số tiền 20.000.000 đồng

+ Đợt 2: Chậm nhất ngày 30/7/2021 thanh toán toàn bộ số tiền còn lại.

Trường hợp ông Thế, bà Hiền không thanh toán đầy đủ số tiền theo đúng lộ trình trả nợ nêu trên, thì Ngân hàng sẽ làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án để phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất (161-1)-1 + 161-3, tờ bản đồ số 22, diện tích 145.2m^2, sử dụng riêng 103.5m^2, sử dụng chung 41.7m^2, tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đình Thế và bà Nguyễn Thị Hiền. Tài sản trên được thế chấp cho ACB theo Hợp đồng thế chấp số MKH.BĐCN.303.130420 được công chứng tại Văn phòng công chứng Tuệ Tĩnh, thành phố Hà Nội ngày 14/4/2020, số công chứng 000855.2020/HĐTC; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội ngày 15/4/2020.

- Về án phí: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và ông Nguyễn Đình Thế, bà Nguyễn Thị Hiền cùng thống nhất thỏa thuận: Ông Thế, bà Hiền tự nguyện chịu toàn bộ án phí của vụ án dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 54.573.293 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 53.229.600 đồng theo Biên lai số 0033545 ngày 26/4/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKSND q. Nam Từ Liêm.
- Lưu h/s.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NAM TỪ LIÊM
Thẩm phán

Mai Thị Hương