

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 84/2023/TLST- DS ngày 13-6-2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam.

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đ, phường Cửa N, quận Hoàn K, Thành Phố Hà Nội–
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Ngô Anh T, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng
Thương mại Cổ phần Công Th Việt Nam, chi nhánh K, địa chỉ; 655 Nguyễn H,
phường Quyết Th, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*:

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc Kh, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 105 đường Hoàng Thị
Loan, tổ 14, phường Quang Tr, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

+ Ông Huỳnh Xuân Tr, sinh năm 1970, địa chỉ: Thôn Hòa Sơn, xã Ia Ph,
huyện Chư P, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền trả nợ: Ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh phải
trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam số tiền tính đến ngày 26/7/2023 là
1.381.798.922 đ (*Một tỷ ba trăm tám một triệu bảy trăm chín tám nghìn chín trăm
hai mươi hai đồng*). Trong đó, tiền gốc: 1.300.000.000đ, nợ lãi trong hạn:
81.798.922 đ.

Thời hạn ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam vào ngày 10/9/2023.

Ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh còn phải chịu toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/7/2023 đến khi bà Khương và ông Trà trả hết nợ cho Ngân hàng, mức lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 463/2022-HĐCVHM/NHCT510 ngày 28/10/2022 do bà Kh, ông Tr ký với Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam, chi nhánh Kon Tum.

Đến thời hạn trả nợ ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất 147, tờ bản đồ số 34; địa chỉ thửa đất tại: Đường Hoàng Thị L, phường Quang Tr, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 011634 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 04/9/2013 mang tên ông Đặng Thế Vũ và bà Bùi Thị Thúy Hiền, đăng ký biến động ngày 09/10/2019 mang tên ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 577/2019/HĐBĐ/NHCT 510 ngày 10/10/2019 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 463/2022/VBSĐHĐBĐ/NHCT 510 ngày 27/10/2022 giữa ông Huỳnh Xuân Tr, bà Nguyễn Thị Ngọc Kh với Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam, chi nhánh Kon Tum.

2.2 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh phải có nghĩa vụ liên đới trả lại số tiền mà Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) .

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Huỳnh Xuân Tr và bà Nguyễn Thị Ngọc Kh phải chịu **26.726.984 đ** (Hai mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi tư đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Công Th Việt Nam số tiền **26.303.272 đ** (Hai mươi sáu triệu ba trăm lẻ ba nghìn hai trăm bảy mươi hai đồng) tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp án phí theo biên lai thu tiền số AA/2021/0001346 ngày 13/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Tp. Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình