

Số: 38/2024/QĐ-CVA

Quận 4, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 109/2024/TLST-DS ngày 05/04/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4 về việc “Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Đào Văn D**, sinh năm 1935
Địa chỉ: **Ấp H, Xã H, Huyện Đ, Tỉnh Long An.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Thái Hoàng D1**; Hợp đồng ủy quyền công chứng số 1156, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/5/2023 tại **Văn phòng C**, Địa chỉ: **Ấp C xã B, huyện Đ, tỉnh Long An.**

Bị đơn: Bà **Đào Thị Y**, sinh năm: 1960
Địa chỉ: **1 L, Phường A, Quận D, TP. Hồ Chí Minh.**
Người đại diện theo ủy quyền: **Nguyễn Thị An N**; Giấy ủy quyền công chứng số 000881, quyền số 06/2023.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19 tháng 6 năm 2023 tại **Văn phòng C1**; Địa chỉ: **1 Đ, Phường I, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Đào Thị N1**, sinh năm 1958
Địa chỉ: **Ấp H, xã H, Huyện Đ, Tỉnh Long An.**
- Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1968
- Bà **Đào Thị Mỹ N2**, sinh năm 1991
- Ông **Đào Đức A**, sinh năm 1998
Cùng địa chỉ: **Ấp H, xã H, Huyện Đ, Tỉnh Long An.**
- Ông **Đào Văn T**, sinh năm 1966
Địa chỉ: **Số E đường E Ấp T, Xã T, Huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Bà **Cao Thị H**, sinh năm 1968
- Ông **Đào Trọng M**, sinh năm 1992
- Ông **Đào Trọng H1**, sinh năm 1995
Cùng địa chỉ: **Ấp H, xã H, Huyện Đ, Tỉnh Long An.**
- Ông **Đào Văn B**, sinh năm 1969
Địa chỉ: **Ấp H, xã H, Huyện Đ, Tỉnh Long An.**

Xét thấy:

Ông **Đào Văn D** khởi kiện yêu cầu chia tài sản chung giữa ông **Đào Văn D** với bà **Nguyễn Thị Đ** và chia thừa kế gồm quyền sử dụng đất thuộc thửa số 09 tờ bản đồ số 24 (thửa đất cũ số 236) và thửa đất 187, tờ bản đồ số 24 (thửa đất

cũ số 237) có diện tích 1.591 m² tại **ấp A, xã A, huyện Đ, tỉnh Long An**. Như vậy, đối tượng tranh chấp là quyền sử dụng đất tại **huyện Đ, tỉnh Long An**. Theo điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 về thẩm quyền giải quyết vụ án dân sự theo lãnh thổ quy định: “Đối tượng tranh chấp là bất động sản thì chỉ Tòa án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết”. Do đó trường hợp này Tòa án có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ vào Điều 26, **Đ1** a Khoản 1 Điều 35, Điểm c Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 109/2024/TLST-DS ngày 05/04/2024 của Tòa án nhân dân Quận 4 về việc “Tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất” cho Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An giải quyết theo thẩm quyền.

2. Ông **Đào Văn D** thuộc diện người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND H Đức Hòa, tỉnh Long An (1)
(kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND Quận 4; (2)
- Cơ quan THADS Quận 4; (1)
- Các đương sự; (2)
- Lưu hồ sơ vụ án (1)
- Lưu VP (1)

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Bích Phượng