TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** _____	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ---------- Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Số: 180/2024/QĐ-NVA

QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 136/TLST-DS ngày 12/4/2024;

Căn cứ hồ sơ vụ án KDTM thụ lý số 31/TLST-KDTM ngày 01/02/2024;

Về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

Xét thấy: **NGÂN HÀNG A - CHI NHÁNH M (A CHI NHÁNH M)** (là nguyên đơn), có yêu cầu giải quyết về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đối với công ty cổ phần H, tài sản bảo đảm cho khoản vay là Quyền sử dụng đất của ông Tạ Văn D và bà Hoàng Thị P theo Giấy chứng nhận quyền sử đất số AI 287881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: 3210.2513/QĐ-UB do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2007 mang tên ông Tạ Văn D. Theo yêu cầu của nguyên đơn và bị đơn về việc yêu cầu nhập hai hồ sơ trên.

Căn cứ vào Điều 42, khoản 1 Điều 47 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

Nhập vụ án:

Hồ sơ **dân sự thụ lý số 136/TLST-DS ngày 12/4/2024 giữa:**

Nguyên đơn: Hoàng Thị P; Trụ sở: số A tổ B Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: NGÂN HÀNG A – Chi nhánh M; Địa chỉ liên hệ: Số D đường C, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Và hồ sơ KDTM thụ lý số 31/TLST-KDTM ngày 01/02/2024 giữa:

Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG A – Chi nhánh M**; Địa chỉ liên hệ: Số D đường C, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: CÔNG TY CỔ PHẦN H; Trụ sở: Số X, lô Y, khu tái định cư, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

TẠ VĂN D; Sinh ngày: 30/11/1961

VÀ BÀ HOÀNG THỊ P; Sinh ngày: 04/01/1963

Cùng địa chỉ nơi cư trú: Tập thể Đ, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Anh ĐỖ QUANG T; sinh năm 1980

Chị VŨ THỊ THU T; sinh năm 1981

Cùng trú tại: số 2A phố Đ, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền ông Lê Thành S theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3667 quyển số 01/2024TP/CC/HĐUQ tại Văn phòng công chứng L.

Chị **Tạ Huyền T**; sinh năm 1989

Chị **Tạ Thị Thanh H**; sinh năm 1982

Cùng hiện trú tái: số 2A Đ, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

1. Yêu cầu khởi kiện: Tuyên nếu Công ty Cổ Phần H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì A thông qua A Chi nhánh M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo của Ông Tạ Văn D và Bà Hoàng Thị P; Ông Bùi Quang H và Bà Nguyễn Thị Hồng N theo các hợp đồng bảo đảm sau để thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật:

- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 3698/2016, Quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/10/2016.
- Hợp đồng thế chấp Bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số công chứng 00505/2017, Quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/07/2017.

2. Tuyên nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho A thì A thông qua A Chi nhánh M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ Phần H để thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật.

Tòa án nhân dân quận Ba Đình thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, các đương sự phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với Quyết định nhập vụ án dân sự. Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được nhận Quyết định nhập vụ án dân sự không nộp cho cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với Quyết định thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

<u>Nơi nhận</u>:
- VKSND quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH
CHÁNH ÁN

Nguyễn Sinh Thành