

Số: 10/2023/QĐST-DS

Hữu Lũng, ngày 08 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 90/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Hoàng Tiên Đ, sinh năm 1991. Địa chỉ: Tổ dân phố G, thị trấn B, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Võ Thị An B, sinh năm 1982, địa chỉ: Số * đường H, phường H, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (theo văn bản ủy quyền lập ngày 13/10/2022).

- *Bị đơn*: Anh Vũ Văn T1, sinh năm 1985 và chị Phan Thị N, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Thôn Ph, xã V, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Phan Thị N: Anh Vũ Văn T1, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn Ph, xã V, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (theo văn bản ủy quyền lập ngày 23/02/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Nguyễn Thị Kiều M, sinh năm 1998. Địa chỉ: Tổ dân phố G, thị trấn B, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Kiều M: Bà Võ Thị An B, sinh năm 1982, địa chỉ: Số * đường H, phường H, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (theo văn bản ủy quyền lập ngày 13/10/2022).

2. Anh Vũ Văn N1, sinh năm 1989. Địa chỉ: Thôn Ph, xã V, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện hợp pháp của anh Vũ Văn N1: Anh Vũ Văn T1, sinh năm 1985. Địa chỉ: Thôn Ph, xã V, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (theo văn bản ủy quyền lập ngày 23/02/2023).

3. Phòng Công chứng số *, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Phố D, phường C, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Người đại diện hợp pháp của Phòng Công chứng số *, tỉnh Lạng Sơn: Ông Lương Văn Ch; chức vụ: Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Công chứng số *, tỉnh Lạng Sơn (theo văn bản lập ngày 14/3/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 16/10/2021 giữa anh Hoàng Tiến Đ, chị Nguyễn Thị Kiều M với anh Vũ Văn T1, chị Phan Thị N đối với thửa đất số 480, tờ bản đồ số 24, diện tích 66m² và tài sản gắn liền với thửa đất tại Thôn Ph, xã V, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, số công chứng 2916, quyền số: 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lạng Sơn là hợp pháp.

Anh Hoàng Tiến Đ và chị Nguyễn Thị Kiều M có quyền, nghĩa vụ thực hiện các thủ tục đăng ký kê khai quyền của người sử dụng đất với cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp.

Anh Vũ Văn T1, chị Phan Thị N có trách nhiệm phối hợp với anh Hoàng Tiến Đ và chị Nguyễn Thị Kiều M trong việc hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 480, tờ bản đồ số 24, diện tích 66m² nêu trên. Anh Vũ Văn T1 và chị Phan Thị N tự nguyện bàn giao thửa đất số 480, tờ bản đồ số 24, diện tích 66m² và các tài sản gắn liền với thửa đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày 28/4/2023.

Tứ cận và chiều dài các cạnh của thửa đất theo trích đo khu đất tranh chấp kèm theo Quyết định.

2.2. Về chi phí tố tụng: Anh Hoàng Tiến Đ tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và chi phí đo đạc.

2.3. Về án phí: Nguyên đơn anh Hoàng Tiến Đ và bị đơn anh Vũ Văn T1, chị Phan Thị N, mỗi bên phải chịu số tiền 75.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch để nộp ngân sách Nhà nước. Anh Hoàng Tiến Đ tự nguyện nộp phần tiền án phí dân sự sơ thẩm cho anh Vũ Văn T1, chị Phan Thị N. Tổng số tiền anh Hoàng Tiến Đ phải nộp là 150.000 đồng. Xác nhận anh Hoàng Tiến Đ đã nộp 300.000 đồng (do bà Võ Thị An B là người đại diện theo ủy quyền của anh Hoàng Tiến Đ nộp thay) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0004438 ngày 22 tháng 11 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Sau khi khấu trừ, hoàn trả cho anh Hoàng Tiến Đ số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Chi cục THADS huyện Hữu Lũng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thảo Nguyên