

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số: 84/2024/QĐST-KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Chánh, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Gia Nam.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Đặng Văn Ân
- Bà Nguyễn Thị Nguyên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2024/TLST-KDTM ngày 26 tháng 02 năm 2024,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H; Địa chỉ: 108G, khu phố H phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Anh L.

Địa chỉ: 108G, khu phố H, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn D; Địa chỉ: D14/410/1C, ấp 4, xã Đ, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Jonathan Avila V, sinh năm 1984, quốc tịch: Mexico, hộ chiếu số: N03871960.

Địa chỉ: Biệt thự số 50, đường số D, khu dân cư T, tổ A, khu phố B, phường P, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Bùi Đức D, bà Hoàng Nguyễn Phương D, ông Võ Hữu T.

Cùng địa chỉ: Phòng 4.27, lầu 4, the P, 19-21 N, Phường Q, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn D còn nợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H là 397.810.701 đồng, trong đó, nợ gốc là: 362.226.443 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 09/9/2024 là: 35.584.258 đồng.

Thời hạn thanh toán như sau:

Lần 1: Chậm nhất ngày 18/10/2024, thanh toán số tiền: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Lần 2: Chậm nhất ngày 18/11/2024, thanh toán số tiền: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Lần 3: Chậm nhất ngày 18/12/2024, thanh toán nợ gốc còn lại là 162.226.443 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm bốn mươi ba đồng) và tiền lãi là: 35.584.258 đồng (ba mươi lăm triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn hai trăm năm mươi tám đồng).

Nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn D không thanh toán hoặc thanh toán không đủ như thỏa thuận nêu trên thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ khoản tiền mà Công ty Trách nhiệm hữu hạn D chưa thanh toán.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H cho đến khi thi hành án xong, nếu Công ty Trách nhiệm hữu hạn D chậm thực hiện nghĩa vụ, thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tại thời điểm thanh toán, tương ứng với thời gian chậm trả.

Về án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn D phải chịu 19.890.535 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ H được hoàn lại là 12.267.718 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0033218 ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bình Chánh;
- Lưu hồ sơ vụ án.



2 000013 259202

THẨM PHÁN

Nguyễn Gia Nam