TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2025/QĐ-PT	*Hải Phòng, ngày 12 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Vũ Thị Thu Hà

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hồng Giang

Ông Nguyễn Quang Kiên

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên họp: Bà Đỗ Thu H - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 20/10/2025, bị đơn ông Vũ Văn Th, sinh năm 1968; bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1972; cùng địa chỉ: Thôn N, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Vũ Thuỳ H, sinh năm 1992; địa chỉ: Số nhà 585 Tr, thôn Nguyễn Văn Trỗi, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng có đơn kháng cáo gửi trực tiếp đến Toà án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng, kháng cáo đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST về việc "Tranh chấp hợp đồng giao thầu quyền sử dụng đất, đòi đất, công nhận quyền sử dụng đất" được Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng xét xử vào ngày 27/9/2025.

XÉT THẤY:

[1] Tại phiên toà sơ thẩm ngày 27/9/2025, bị đơn ông Vũ Văn Th, bà Nguyễn Thị B và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Vũ Thuỳ H đều có mặt. Hội đồng xét xử sơ thẩm đã phổ biến đầy đủ quyền, nghĩa vụ của các đương sự, trong đó có quyền kháng cáo và thời hạn kháng cáo theo quy định tại Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Ngày 13/10/2025, ông Th và bà B trực tiếp đến Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng nộp đơn kháng cáo đối với toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST. Tuy nhiên, tại Biên bản làm việc cùng ngày, ông Th và bà B trình bày rằng do chưa được nhận bản án sơ thẩm nên chưa biết rõ nội dung vụ án để kháng cáo nên đã xin rút đơn kháng cáo đã nộp. Đến ngày 17/10/2025, Tòa án cấp sơ thẩm mới thực hiện việc tống đạt bản án sơ thẩm cho ông Th, bà B và chị H.

[3] Sau khi nhận được bản án, ngày 20/10/2025, ông Th, bà B và chị H nộp lại đơn kháng cáo tại Tòa án. Trong bản giải trình ngày 24/10/2025 và đơn kháng

cáo đề ngày 20/10/2025, các đương sự trình bày lý do nộp đơn kháng cáo quá hạn là do Tòa án cấp sơ thẩm giao, gửi bản án chậm so với thời hạn luật định; tại phiên toà sơ thẩm, mặc dù có mặt nhưng do Chủ tọa phiên tòa tuyên án với âm lượng nhỏ, các đương sự không nghe rõ toàn bộ nội dung phần tuyên án, nên phải chờ nhận được bản án bằng văn bản mới có thể thực hiện quyền kháng cáo.

[4] Căn cứ tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, lời trình bày của người kháng cáo và quan điểm của Kiểm sát viên tại phiên họp, Hội đồng xét kháng cáo quá hạn nhận thấy: Việc chậm nộp đơn kháng cáo nêu trên xuất phát từ nguyên nhân khách quan, không do lỗi chủ quan của người kháng cáo. Vì vậy, theo quy định tại Điều 275 Bộ luật Tố tụng dân sự, có căn cứ để chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của ông Vũ Văn Th, bà Nguyễn Thị B và chị Vũ Thuỳ H đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST ngày 27/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của bị đơn ông Vũ Văn Th, bà Nguyễn Thị B và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Vũ Thuỳ H đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2025/DS-ST về việc "Tranh chấp hợp đồng giao thầu quyền sử dụng đất, đòi đất, công nhận quyền sử dụng đất" ngày 27/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng.

2. Tòa án cấp sơ thẩm có trách nhiệm tiến hành các thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định./.

Nơi nhận:
- TAND khu vực 9 - Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: HS; HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vũ Thị Thu Hà