TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KHÁNH VĨNH** **TỈNH KHÁNH HÒA** Số: 01/2024/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Khánh Vĩnh, ngày 19 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 26/2023/TLST- DS ngày 11 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ông Lục Văn Q**, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Thôn AX, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

* Bị đơn: **Bà Trần Ngọc H**; sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn S, xã K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa thanh toán: Nguyên đơn ông Lục Văn Q và bị đơn bà Trần Ngọc H xác nhận số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bà Trần Ngọc H còn nợ ông Lục Văn Q là **100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)***.

- Về phương thức và thời gian trả số tiền 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*: Vào ngày 20 hàng tháng (bắt đầu từ ngày 20/01/2024), mỗi tháng bà Trần Ngọc H phải trả ông Lục Văn Q số tiền **30.000.000 đồng *(Ba mươi triệu đồng)*** cho đến khi thanh toán hết số tiền trên.

Quy định chung: Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

*** Về án phí:** Ông Lục Văn Q và bà Trần Ngọc H mỗi bên phải chịu 1.250.000 đồng *(Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Bà Trần Ngọc H đồng ý nộp án phí thay cho ông Lục Văn Q. Tổng cộng bà Trần Ngọc H phải nộp 2.500.000 đồng *(Hai triệu năm trăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho ông Lục Văn Q số tiền 2.500.000 đồng *(Hai triệu năm trăm nghìn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0008501 ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Thị Thu Hiền