TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST - DS	*Bình Tân, ngày 22 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 158/2010/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quỹ tín dụng nhân dân cở sở T L.**

Địa chỉ: Ấp T L, xã T L, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Trần Tấn K**, sinh năm 1982 – Giám đốc Quỹ tín nhân dân cở sở T L *(Theo văn bản ủy quyền ngày 24/9/2019).*

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Hoàng A**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Tổ 05, ấp A T, xã T A T, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Cụ **Trương Thị T**, sinh năm 1944.

+ Chị **Nguyễn Thị Bé N**, sinh năm 1979.

+ Chị **Nguyễn Thị Bé B**, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Tổ 05, ấp A T, xã T A T, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Hoàng A đồng ý hoàn trả Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở T L số tiền vay còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 1-0005247/HĐTD ngày 15/8/2018 bằng 592.803.000đ [trong đó, tiền vốn gốc là 500.000.000đ, tiền lãi bằng 92.803.000đ *(tiền lãi trong hạn chưa trả từ ngày 02/01/2019 đến ngày 13/01/2020 là 75.200.000đ; lãi quá hạn nợ gốc tính từ ngày 15/8/2018 đến ngày 13/01/2020 là 17.603.000đ)]*.

2.2. Thời gian trả số tiền nêu trên được thực hiện vào ngày 30/4/2020.

2.3. Anh Hoàng A còn phải tiếp tục trả tiền lãi theo thỏa thuận từ ngày 14/01/2020 cho đến khi thực hiện xong trả hết nợ.

2.4. Trường hợp anh Hoàng A không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở T L có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản bên vay đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 1-0005247/HĐTC ngày 15/8/2018 để đảm bảo việc thu hồi nợ *(là quyền sử dụng đất tại thửa 902, tờ bản đồ số 3, diện tích 3,210m^2 loại đất T+ Vườn, do Hộ Trương Thị T đứng tên quyền sử dụng, tọa lạc tại ấp A T, xã T A T, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long)*.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.5.1. Anh Nguyễn Hoàng A tự nguyện nộp 13.856.000đ (trong đó anh Hoàng A nộp thay Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở T L là 6.928.000đ).

2.5.2. Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 13.171.000đ cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở T L theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011252 ngày 04/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện Theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Chi cục THADS huyện Bình Tân;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Mười Hai