

Bản án số: 01/2022/HC - ST

Ngày: 05-01-2022

“Kiện hành vi hành chính”

**NHÂN DA
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Từ Thị Hải Dương

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trương Xuân Mâu; Bà Nguyễn Thị Hòe

- Thư ký phiên tòa: Bà Phan Thị Mai Ly – Thư ký TAND tỉnh Quảng Bình.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa: Bà Đặng Thị Kim Thủy – Kiểm sát viên.

Trong các ngày 28/12/2021 và ngày 05/01/2022, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 14/2021/TLST-HC ngày 09 tháng 8 năm 2021, về việc “Kiện hành vi hành chính” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 275/2021/QĐXXST-HC ngày 06/12/2021, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Bà Trần Thị Vân A

Địa chỉ: Số nhà b, đường T, phường Đ, thành phố Đ, Quảng Bình, có mặt.

- Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Vân A: ông Phạm Gia C, địa chỉ: Tổ dân phố n, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

2. Người bị kiện: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Đ – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Thanh H, Phó giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ, có mặt.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Q

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Kh – Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Q.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H – Chức vụ: Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Q, có mặt ngày 28/12/2021, xin vắng mặt ngày 05/01/2022.

- Chi Cục thuế chi nhánh Đ-Q

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn Gi, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Đ-Q.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ L, Công chức Đội tuyên truyền và hỗ trợ người nộp thuế trước bạ - thu khác Chi cục Thuế khu vực Đ-Q, có mặt ngày 28/12/2021, xin vắng mặt ngày 05/01/2022.

Người làm chứng: Bà Nguyễn Thị Ngọc M, trú tại Số 7 đường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình, có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đã được sửa đổi bổ sung, bản tự khai và biên bản đối thoại, người khởi kiện thông qua người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Ngày 11/9/2020, bà Trần Thị Vân A có nhận chuyển nhượng của A Phạm Ngọc Kh thừa đất 183, tờ bản đồ 19, diện tích 217 m² (đất ở đô thị 100m² và đất trồng cây lâu năm khác 117,6m²), địa chỉ tại TDP 9 phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Nguồn gốc thửa đất nói trên do anh Phạm Ngọc Kh được tặng cho quyền sử dụng đất hợp pháp từ bố đẻ là ông Phạm Văn M theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 941, Văn phòng công chứng K, huyện Q. Sau khi nhận tặng cho, anh Kh tách thành hai thửa, một thửa bán cho người khác đã sang tên sổ đỏ và thửa đất nói trên chuyển nhượng cho bà Vân A. Việc chuyển nhượng đất giữa anh Kh và bà Vân A được công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Văn L, thành phố Đ. Ngày 14/9/2020, bà Vân A nộp hồ sơ tại chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Đ, giấy hẹn trả kết quả ngày 28/9/2020. Bà Vân A đã làm nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất nhận chuyển nhượng. Tuy nhiên, ngày 28/5/2021, Bà Vân A nhận được công văn số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 về việc trả hồ sơ với lý do thửa đất đang trả chấp. So với giấy hẹn trả kết quả chậm 8 tháng 14 ngày. Việc trả hồ sơ là không đúng pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Trần Thị Vân A. Vì vậy, bà Vân A khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy công văn số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 của Chi nhánh đất đai thành phố Đ và buộc Chi nhánh đăng ký đất đai thành phố Đ phải nhận lại hồ sơ để giải quyết đồng thời bồi thường thiệt hại cho bà Trần Thị Vân A số tiền 261.800.000 đồng vì nếu Chi nhánh văn phòng đất đai làm đúng thời hạn thì bà Vân A đã chuyển nhượng đất cho người khác và phát sinh lợi nhuận hoặc nếu số tiền 2.800.000.000 (số tiền thực tế bỏ ra để nhận chuyển nhượng đất) gửi ngân hàng thì sẽ có số tiền lãi 261.800.000 đồng.

Người bị kiện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ (Viết tắt là CNVPĐKĐĐ) tại văn bản số 980/CNVPĐKĐĐ ngày 23/8/2021 có ý kiến như sau: Ngày 14/9/2020, CNVPĐKĐĐ tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Vân A, thời hạn trả kết quả vào ngày 28/9/2020. Ngày 17/9/2020, CNVPĐKĐĐ đã có phiếu chuyển thông tin số 9375/PCTT gửi Chi cục Thuế khu vực Đ-Q để xác định nghĩa vụ tài chính. Trình tự và thời gian thực hiện đảm bảo đúng quy định tại Điều 21 của Quy định kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình. Cùng ngày, công dịch vụ công tỉnh Quảng Bình đã có tin nhắn tự động gửi đến số điện thoại đăng ký trên phiếu tiếp nhận hồ sơ của bà Trần Thị Vân A với nội dung: “Hồ sơ của ông/bà đã được CNVPĐKĐĐ chuyển

thông tin đến chi cục thuế để xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính theo quy định, chi cục thuế sẽ trực tiếp liên hệ với ông bà để được giải quyết”.

Ngày 28/9/2020, Chi cục Thuế khu vực Đ-Q phát hành thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB 2040701 – TK 0019842/TB-CCT thông báo nộp thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân chuyển nhượng bất động sản số LTB 2040701- TK 0019843/TB-CCT. Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 12 thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 thì cơ quan thuế có trách nhiệm gửi các thông báo nói trên đến người sử dụng đất.

Ngày 20/4/2021, CNVPĐKĐĐ nhận được các chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của bà Trần Thị Vân A do bộ phận tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả chuyển đến. Như vậy, trong khoảng thời gian từ 28/9/2020 đến ngày 20/4/2021, hồ sơ của bà Trần Thị Vân A trong tình trạng chờ người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ của CNVPĐKĐĐ (được quy định tại khoản 1 Điều 4 Quy định kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình).

Ngày 05/3/2021, CNVPĐKĐĐ nhận được thông báo về quyền lựa chọn hòa giải và lựa chọn hòa giải viên số 319/TB-TA ngày 04/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc bà Phạm Thị Thu H khởi kiện chia di sản thừa kế liên quan đến thửa đất mà bà Trần Thị Vân A đang đăng ký nhận chuyển nhượng nói trên (trong đó bao gồm cả ngôi nhà cấp bốn đang tồn tại trong thửa đất không hề đề cập đến trong giao dịch chuyển nhượng với bà Vân A) do bà Phạm Thị Thu H gửi đến.

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 11a Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, được bổ sung tại khoản 11 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc từ chối hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: “đ. Khi nhận được văn bản của cơ quan thi hành án Dân sự hoặc Văn phòng Thừa phát lại yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất là đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự hoặc văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án; Khi nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất”. Như vậy, trường hợp đăng ký, cấp giấy chứng nhận của bà Trần Thị Vân A thuộc trường hợp bị từ chối do CNVPĐKĐĐ đã nhận được văn bản của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của bà Phạm Thị Thu H liên quan đến thửa đất đang được đăng ký tại CNVPĐKĐĐ. Tuy nhiên do hồ sơ đang trong thời gian chờ người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính nên CNVPĐKĐĐ không từ chối hồ sơ của bà Trần Thị Vân A khi nhận được văn bản của Tòa án. Đến ngày 20/4/2021, sau khi bà Trần Thị Vân A thực hiện nghĩa vụ tài chính thì CNVPĐKĐĐ tiếp tục giải quyết và xem xét về điều kiện được đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Vân A. Để đảm bảo quyền lợi của người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là bà Trần Thị Vân A, CNVPĐKĐĐ đã có công văn số 409/CNVPĐKĐĐ

ngày 27/4/2021 đề nghị bà Phạm Thị Thu H cung cấp văn bản xác nhận Tòa án đã thụ lý vụ án, thời hạn cuối cùng đến ngày 14/5/2021, nếu không cung cấp được thì CNVPĐKĐĐ sẽ tiếp tục giải quyết hồ sơ cho bà Trần Thị Vân A theo quy định (do có thể trong thời gian này, Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới đã thực hiện thủ tục hòa giải thành giữa bà Phạm Thị Thu H và ông Phạm Ngọc Kh).

Ngày 14/5/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký nhận được thông báo thụ lý về việc thụ lý vụ án kèm giấy triệu tập đương sự số 41/GTT ngày 14/5/2021. Theo đó, CNVPĐKĐĐ thành phố Đ thuộc đối tượng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Như vậy, thửa đất mà bà Trần Thị Vân A nhận chuyển nhượng nói trên hiện đã được Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới thụ lý. Căn cứ khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai, điểm đ khoản 1 Điều 11a Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, được bổ sung tại khoản 11 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, CNVPĐKĐĐ đã có công văn số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 trả lại hồ sơ cho chủ sử dụng đất và đề nghị các bên có liên quan liên hệ đến Tòa án nhân dân để được giải quyết. Từ các lý do trên, CNVPĐKĐĐ không có cơ sở để thực hiện yêu cầu việc tiếp tục nhận lại hồ sơ để hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Vân A. Đối với nội dung người khởi kiện khẳng định CNVPĐKĐĐ thực hiện thủ tục cấp đổi chậm 11 tháng là không có cơ sở và việc từ chối nhận hồ sơ là có căn cứ pháp luật nên không chấp nhận yêu cầu bồi thường.

Tại phiên tòa sơ thẩm, người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu đề nghị Hội đồng xét xử hủy quyết định 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 và buộc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ nhận lại hồ sơ đăng ký biến động đất đai do nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Vân A đồng thời bồi thường thiệt hại do từ chối nhận hồ sơ không có căn cứ làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện với mức thiệt hại được tính bằng giá trị hợp đồng là 700.000.000 đồng x 0,8%/tháng x 8 tháng 16 ngày (từ ngày 20/4/2021 đến ngày xét xử sơ thẩm)

Người bị kiện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai không chấp nhận yêu cầu khởi kiện vì việc từ chối hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ vào quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 11a Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, được bổ sung tại khoản 11 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định. Mặc dù văn bản số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 chỉ căn cứ vào văn bản ngày 14/5/2021 do Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới gửi để xác định điều kiện trả hồ sơ nhưng tại phiên tòa, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khẳng định từ ngày 5/3/2021 khi chi nhánh nhận được thông báo của Tòa án gửi cho đương sự lựa chọn hòa giải viên thì đã xác định thời điểm Tòa án đã nhận đơn khởi kiện tranh chấp đất đai để từ chối nhận hồ sơ. Mặc dù người khởi kiện cho rằng giữa người khởi kiện và bà H không có liên quan đến nhau nhưng Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới xác định đối tượng tranh chấp là một phần của thửa đất đang bị tranh chấp. Chi nhánh văn phòng thừa nhận thời hạn trả kết quả là chậm so với thông báo ghi trên phiếu nhận hồ sơ

nhưng trả hồ sơ ở đây là từ chối đăng ký biến động đất chứ không phải trả kết quả chấp nhận đăng ký biến động đất nên chi nhánh văn phòng không chấp nhận bồi thường.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ *Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Q có ý kiến như sau:* căn cứ nội dung công văn 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ thì Văn phòng không chấp nhận yêu cầu bồi thường vì căn cứ trả hồ sơ là đúng. Những thiếu sót trả kết quả chậm Văn phòng đã kiểm điểm trách nhiệm cá nhân lãnh đạo và chuyên viên chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ.

+ *Chi cục thuế chi nhánh Đ-Q có ý kiến như sau:* Ngày 17/9/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ đã chuyển thông tin hồ sơ nêu trên để chi cục thuế xác định nghĩa vụ tài chính. Do thông tin ghi ở phiếu giao nhận hồ sơ chỉ ghi địa chỉ người nhận chuyển nhượng ở Đồng Phú nên Chi cục thuế đã trả hồ sơ cho chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai. Ngày 24/9/2020, chi nhánh chuyển lại thông tin như cũ và Chi cục thuế đã ra thông báo nộp thuế ngày 28/9/2020. Ngày 30/9/2020, Chi cục Thuế đã gọi điện trực tiếp theo số điện thoại ghi trên phiếu nhận hồ sơ nhưng do đây không phải số điện thoại của bà Trần Thị Vân A nên đến ngày 20/4/2021, bà Vân A mới đến nhận thông báo nộp thuế. Ngoài thuế thu nhập của người nhận chuyển nhượng thì Chi cục thuế còn xác định thêm khoản tiền chậm nộp lệ phí trước bạ và bà Vân A chấp nhận, không có ý kiến phản đối. Chi cục thuế khẳng định trình tự thủ tục hành chính ra thông báo thuế là đúng quy định. Mọi sai sót, chậm là do người nhận chuyển nhượng ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ và cung cấp thông tin thiếu chính xác, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai không có lỗi từ thời điểm nhận hồ sơ đến thời điểm người nhận chuyển nhượng đất nộp thông báo xác định nghĩa vụ tài chính.

Người làm chứng bà Nguyễn Thị Hồng M trình bày: bà được bà Trần Thị Vân A ủy quyền trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới. Do gần đến ngày sinh nên bà cung cấp số điện thoại của chồng để sau này có gì tiện liên lạc để phòng lúc bà sinh con không trực tiếp giao dịch được. Sau khi nộp hồ sơ một thời gian không thấy thông tin gì nên bà trực tiếp hỏi Chi nhánh đăng ký đất đai và được trả lời là đất đang có tranh chấp nên tạm dừng. Bà thừa nhận sau khi nộp hồ sơ có nhận phiếu giao nhận hồ sơ, số điện thoại ghi trên phiếu là số điện thoại của chồng bà do bà cung cấp nhưng số này bị sai và bà thiếu kiểm tra lại khi nhận phiếu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên toà phát biểu quan điểm: Về tố tụng: Người tham gia tố tụng, người tiến hành tố tụng đã chấp hành đúng quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Về nội dung vụ án: đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện để buộc Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên tỉnh Quảng Bình phải bồi thường do chậm trả kết quả cho bà Trần Thị Vân A; Việc trả hồ sơ là có căn cứ pháp luật nên không buộc chi nhánh văn phòng đất phải nhận lại hồ sơ

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Trên cơ sở các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được trA tụng công khai tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1]. Về tố tụng: bà Trần Thị Vân A khởi kiện yêu cầu hủy thông báo số 533/ CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ, buộc Chi nhánh nhận lại Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Vân A đồng thời yêu cầu Chi nhánh phải bồi thường thiệt hại do chậm thực hiện hành vi hành chính thuộc đối tượng khởi kiện trong vụ án hành chính và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình theo điểm b khoản 1 Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013, thông tư số 02/2015/TT-BTNMM ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai của tỉnh, Điều 30, khoản 2 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính. Việc khởi kiện còn thời hiệu theo điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tố tụng Hành chính.

[2]. Về nội dung vụ án:

Xét yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Vân A khởi kiện yêu cầu hủy thông báo số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ, buộc Chi nhánh nhận lại Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Vân A đồng thời yêu cầu Chi nhánh phải bồi thường thiệt hại do từ chối nhận hồ sơ không có căn cứ, Hội đồng xét xử thấy:

Ngày 14/9/2020, Bà Trần Thị Vân A (thông qua người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Hồng M – theo sự thừa nhận của bà Vân A và bà M tại phiên tòa) đến nộp hồ sơ đăng ký biến động do nhận chuyển nhượng đất từ ông Phạm Ngọc Kh (Thửa đất 183, tờ bản đồ 19 tại phường Nam Lý). Khi đến nộp hồ sơ, bà M gửi thông tin liên lạc là số điện thoại của chồng bà M. Ngày 17/9/2020, CNVPĐKĐĐ đã chuyển thông tin đến chi cục thuế khu vực Đồng Hới – Quảng Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính. Theo thông tin số liên lạc mà bà M cung cấp, Chi cục Thuế khu vực Đồng Hới – Quảng Ninh đã ban hành thông báo thuế ngày 28/9/2020 và ngày 30/9/2020 đã thông báo đến số điện thoại do bà M cung cấp để thực hiện nghĩa vụ tài chính. Tuy nhiên đến 20/4/2021, Bà Trần Thị Vân A mới nhận được thông báo xác định nghĩa vụ tài chính và tiến hành nộp thuế theo thông báo này. Như vậy, từ ngày 28/9/2020 đến ngày 20/4/2021, Bà Trần Thị Vân A đã không thực hiện nghĩa vụ tài chính. Việc nộp chậm, đưa thông tin liên lạc sai dẫn đến nộp thuế chậm và có những thiệt hại xảy ra là trách nhiệm giữa bà Trần Thị Vân A và bà Nguyễn Thị Hồng M, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai không có lỗi trong việc chậm giải quyết hồ sơ từ ngày nhận hồ sơ đến ngày 20/4/2021.

Về căn cứ ra thông báo số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 về việc trả hồ sơ cho bà Trần Thị Vân A, Hội đồng xét xử thấy: Về nội dung trả kết quả từ chối đăng ký biến động đất, theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 thì việc từ chối hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện khi có một trong những căn cứ sau:

“đ. Khi nhận được văn bản của cơ quan thi hành án Dân sự hoặc Văn phòng Thừa phát lại yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất là đối tượng phải thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự hoặc văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án; Khi nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai về việc đã tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất”. Như vậy việc CNVPĐKĐĐ căn cứ vào văn bản tiếp nhận đơn khởi kiện tranh chấp đất đai của bà Phạm Thị Thu H đối với thửa đất bà Trần Thị Vân A nhận chuyển nhượng của ông Phạm Ngọc Kh để từ chối nhận hồ sơ đăng ký biến động đất là có căn cứ.

Về thời hạn trả hồ sơ: Theo các tài liệu có trong hồ sơ cho thấy, ngày 05/3/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đã nhận được thông báo của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới thông báo cho bà Phạm Thị Thu H có quyền lựa chọn hòa giải viên để hòa giải tranh chấp thừa kế đối với thửa đất của ông Phạm Văn M tặng cho Phạm Ngọc Kh. Trước đó, bà H đã có đơn gửi các chi nhánh văn phòng, các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình đề nghị dừng việc chuyển nhượng thửa đất 183, tờ bản đồ số 19. Như vậy, tại thời điểm bà H gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới và đã được TAND thành phố Đồng Hới xác nhận đã nhận được đơn khởi kiện đã đủ điều kiện để từ chối nhận hồ sơ theo điểm đ khoản 1 Điều 7 thông tư 33 đã viện dẫn ở trên. Lẽ ra, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phải ra thông báo trả hồ sơ theo giấy hẹn ngày 27/4/2021 nhưng đến 26/5/2021 mới trả kết quả là chậm 20 ngày làm việc.

Những vấn đề người khởi kiện nêu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ xử lý hồ sơ chậm so với giấy hẹn trả 27/4/2021 có cơ sở. Tuy nhiên ở đây trả kết quả bằng việc từ chối nhận hồ sơ chứ không phải trả kết quả chấp nhận hồ sơ để cấp giấy chứng nhận nên những thiệt hại mà phía người khởi kiện nêu ra là không có căn cứ để chấp nhận yêu cầu bồi thường thiệt hại theo Điều 7 Luật Tố tụng Hành chính.

Từ những nhận định trên thấy không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện.

[3.] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện không được chấp nhận nên bà Trần Thị Vân A phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

[4]. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng Điều 30, khoản 2 Điều 32, điểm b khoản 2 Điều 157, điểm a khoản 2 Điều 116, điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tổ tụng hành chính; điểm b khoản 1 Điều 5 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thi hành luật đất đai, Thông tư 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015, các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Điều 188 Luật đất đai năm 2013; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 21/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 về án phí và lệ phí tòa án, tuyên xử:

1. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Vân A về việc hủy thông báo số 533/CNVPĐKĐĐ ngày 26/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ để buộc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ nhận lại Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Vân A và yêu cầu Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ phải bồi thường thiệt hại do chậm thực hiện hành vi hành chính số tiền được tính theo số tiền 700.000.000 đồng x 0,8%/tháng x 8 tháng 16 ngày = 47.786.666 đồng

2. Về án phí: bà Trần Thị Vân A phải chịu án phí hành chính sơ thẩm 300.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng tại biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002718 ngày 6/8/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

3. Trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm, các đương sự có quyền kháng cáo để yêu cầu Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm. các đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án do Tòa án tổng đạt.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**
(Đã ký)

Từ Thị Hải Dương

