

**Số: 60/2022/QĐST-DS**

*Cần Thơ, ngày 26 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Z.

Địa chỉ: Tầng Y, Tòa nhà Nupec, số 229, Tây Sơn, phường Ngã Tư sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Tô Thanh H - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng.

Địa chỉ: Số X, Đại lộ Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1967; Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Ấp T 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1977

Địa chỉ: Khu vực X 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- **Thống nhất số nợ:** Bị đơn thống nhất khoản nợ vay theo hợp đồng tín dụng với nguyên đơn tính đến ngày 16/9/2022 với số tiền là 145.007.906 đồng, trong đó:

lãi trong hạn số tiền 97.715.224 đồng, lãi quá hạn số tiền 47.292.680 đồng, nợ gốc 0 đồng.

- **Thống nhất trả nợ:** Bị đơn đồng ý trả số nợ 145.007.906 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Z.

- **Lãi suất chậm thi hành án:** Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- **Thống nhất tài sản thế chấp được quyền phát mãi:** Tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 08.503.14B/PGBCT/BĐ ngày 09/10/2014 gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 821, tờ bản đồ số 10, loại đất T + CLN, diện tích 1.125m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại khu vực X 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02248 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/7/2013 cho ông Nguyễn Văn L.

- **Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Bị đơn tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Z đã tạm ứng trước số tiền này nên bị đơn phải nộp để trả lại cho Ngân hàng.

- **Án phí dân sự sơ thẩm:** Bị đơn tự nguyện nộp số tiền 1.812.000 đồng (đã xem xét miễn giảm 50% án phí theo đơn). Ngân hàng Thương mại Cổ phần Z được nhận lại tiền tạm ứng án phí với số tiền 10.616.000 đồng theo biên lai thu số 0009330 ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhân:**

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Đăng Khoa**