TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2-KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 56/2025/DS-ST
Ngày: 17/9/2025
V/v "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - KHÁNH HÒA

***- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Hồng Công

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Nguyễn Thị Minh

Ông Đinh Văn Liêm

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Trần Hữu Xuân Quỳnh - Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 2- Khánh Hòa.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2- Khánh Hòa tham gia phiên tòa:* Bà Bùi Thị Phương Thanh - Kiểm sát viên.

Vào ngày 17 tháng 9 năm 2025, tại Tòa án nhân dân Khu vực 2- Khánh Hòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số: 91/2025/TLST- DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 về *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 114/2025/QĐXXST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2025 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng V

Trụ sở: Số 02, đường Láng Hạ, phường GV, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn N, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng V.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Trần Nghĩa O, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng V chi nhánh R Khánh Hòa-phòng giao dịch Chợ Mới. Theo Quyết định số 628/QĐ-NHNo.CR-TH ngày 25/8/2025. Nơi cư trú: Tổ dân phố Lộc Hải, phường R, tỉnh Khánh Hòa. (Vắng mặt, có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt)

- *Bị đơn:* Bà Bùi Thị Ngọc H, sinh năm 1973; Nơi đăng ký thường trú: Tổ dân phố NM, phường BN, tỉnh Khánh Hòa. Tạm trú tại: A7-06 Chung cư Block B1, Charm Plaza, khu phố Thống Nhất 1, phường DA, Thành phố Hồ Chí Minh. (Vắng mặt, có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**** Tại đơn khởi kiện ngày 13/3/2025 và quá trình giải quyết vụ án, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng V trình bày:*** Ngày 01/04/2022,

Ngân hàng V (viết tắt là Agribank) Chi nhánh Cam Ranh Khánh Hòa-Phòng giao dịch Chợ Mới đã ký kết hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 với bà Bùi Thị Ngọc H. Số tiền cho vay: 250.000.000 đồng; Mục đích: Sửa chữa nhà ở và mua sắm vật dụng gia đình; Thời hạn cho vay: 60 tháng, kể từ ngày ký Hợp đồng đến hết ngày 01/04/2027; Lãi suất cho vay tại thời điểm ký Hợp đồng tín dụng: 10,5%/năm trên nợ gốc; Lãi suất được điều chỉnh theo quy định của Agribank; Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn; Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả: 10%/năm.

Bà Bùi Thị Ngọc H tại thời điểm vay vốn là giáo viên của Trường trung học cơ sở Nguyễn Trọng Kỷ, hiện nay đã nghỉ việc theo Quyết định số 148/QĐ-NTK ngày 23/08/2024 của Hiệu Trưởng Trường THCS Nguyễn Trọng Kỷ. Từ ngày nhận tiền vay đến nay bà H đã trả nợ gốc 213.000.000 đồng và trả nợ lãi đến hết ngày 31/10/2024; Số tiền gốc bà H còn nợ là 37.000,000 đồng, đã quá hạn lãi từ ngày 20/01/2025.

Tính đến hết ngày 17/9/2025, tổng dư nợ của bà H tại Agribank Chi nhánh Cam Ranh Khánh Hòa là 40.527.513 đồng.

Agribank Chi nhánh Cam Ranh Khánh Hòa đã nhiều lần cố gắng liên lạc với bà H để yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ nêu trên theo Hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 ngày 01/04/2022. Tuy nhiên, bà H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank, vi phạm nghĩa vụ đã cam kết với Agribank, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Agribank, gây khó khăn lớn cho công tác thu hồi vốn của Nhà nước và quá trình xử lý, thu hồi nợ của Agribank. Vì vậy, Agribank yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà H phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Agribank toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 17/9/2025 là 40.527.513 đồng, trong đó: nợ gốc: 37.000.000 đồng, nợ lãi: 3.527.513 đồng; bà H phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 ngày 01/04/2022, kể từ ngày 18/9/2025 cho đến ngày bà H trả hết nợ gốc cho Agribank. Nếu bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Agribank thông qua Agribank Chi nhánh Cam Ranh Khánh Hòa có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà H để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Yêu cầu tiếp tục áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo Đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 328/NHNo.CR-KH ngày 19/05/2025, cho đến khi bà H hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Agribank.

**** Tại bản tự khai ngày 25/8/2025, bị đơn bà Bùi Thị Ngọc H trình bày:*** Trước đây bà có vay ngân hàng với số tiền 250.000.000 đồng và tính đến thời điểm ngày 10/3/2025 còn nợ lại 38.393.835 đồng; trong đó nợ gốc 37.000.000 đồng, nợ lãi 1.383.699 đồng, nợ lãi chậm trả 10.136 đồng. Và tiếp tục lãi phát sinh cho đến khi tất toán xong nợ. Bà làm bản tự khai này để trả hết số tiền còn lại cho Ngân hàng.

** Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2- Khánh Hòa phát biểu ý kiến:*

- Về tố tụng: Việc chấp hành pháp luật của người tiến hành tố tụng: Thẩm

phán, Thư ký và Hội đồng xét xử chấp hành đầy đủ và đúng các quy định của pháp luật tố tụng dân sự. Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Nguyên đơn, bị đơn chấp hành đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Đây là vụ án liên quan đến giao dịch dân sự mà bị đơn cư trú tại phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hòa, đồng thời theo thỏa thuận của Ngân hàng V và bà Bùi Thị Ngọc H khi xảy ra tranh chấp các bên thống nhất giải quyết tranh chấp tại Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền tại nơi đóng trụ sở của Ngân hàng V chi nhánh Cam Ranh Khánh Hòa-phòng giao dịch Chợ Mới địa chỉ Phường Cam Linh, Khánh Hòa nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 2- Khánh Hòa theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a, b khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

[1.2] Về quan hệ pháp luật tranh chấp: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn phải thanh toán nợ vay. Căn cứ vào nội dung vụ án, căn cứ vào các Điều 463 và 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử xác định quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ án là "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

[1.3] Về sự vắng mặt của người tham gia tố tụng: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng V và bị đơn bà Bùi Thị Ngọc H có đơn yêu cầu Tòa án xét xử vắng mặt. Xét thấy yêu cầu của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 2 Điều 227, Điều 228 và Điều 238 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 để tiến hành xét xử vắng mặt tất cả các đương sự.

[2] Về nội dung vụ án:

[2.2] Nguyên đơn và bị đơn đều thống nhất: Ngày 01/4/2022, Ngân hàng V Chi nhánh Cam Ranh Khánh Hòa - Phòng giao dịch Chợ Mới đã ký kết hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 với bà Bùi Thị Ngọc H. Số tiền cho vay: 250.000.000 đồng; Mục đích: Sửa chữa nhà ở và mua sắm vật dụng gia đình; Thời hạn cho vay: 60 tháng, kể từ ngày ký Hợp đồng đến hết ngày 01/04/2027; Lãi suất cho vay tại thời điểm ký Hợp đồng tín dụng: 10,5%/năm trên nợ gốc; Lãi suất được điều chỉnh theo quy định của Agribank; Lãi suất áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn; Lãi suất áp dụng đối với lãi chậm trả: 10%/năm. Quá trình thực hiện hợp đồng, bà H đã trả nợ gốc 213.000.000 đồng và trả nợ lãi đến hết ngày 31/10/2024; Số tiền gốc bà H còn nợ là 37.000.000 đồng, đã quá hạn lãi từ ngày 20/01/2025.

Xét thấy: Việc ký kết Hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 ngày 01/4/2022 giữa Ngân hàng V và bà Bùi Thị Ngọc H là sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự nhưng bà H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng như hợp đồng đã ký kết là vi phạm điểm b khoản 1 Điều 6 của Hợp đồng tín dụng nêu trên. Do đó, Ngân hàng V khởi kiện thu hồi nợ gốc và lãi là có cơ sở phù hợp với khoản 1 Điều 8 của Hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 ngày 01/4/2022; Điều 100 và 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Điều 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự năm 2015 và Án lệ số 08/2016/AL. Vì vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng V, buộc bà Bùi Thị Ngọc H phải trả cho Ngân hàng V số tiền 40.527.513 đồng, trong đó: nợ gốc: 37.000.000 đồng, nợ lãi: 3.527.513 đồng tính đến ngày 17/9/2025. Và tiếp tục tính tiền lãi, chi phí phát sinh từ ngày 18/9/2025 cho đến khi bà H hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo lãi suất Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

[2.2] Về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng V yêu cầu Hội đồng xét xử tiếp tục áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "Phong tỏa tài sản ở nơi gửi giữ", cụ thể: Phong tỏa tài sản là số tiền 25.770.096 (Hai mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn không trăm chín mươi sáu) đồng tại Bảo hiểm xã hội Khu vực IV của bà Bùi Thị Ngọc H, sinh năm: 1973; căn cước công dân số: 056173005008; số sổ bảo hiểm xã hội: 4197001850; đang hưởng trợ cấp thất nghiệp theo Quyết định hưởng số: 70260/QĐ-SLĐTBXH-HT ngày 16/10/2024 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Dương (là 04 tháng lương trợ cấp thất nghiệp còn lại (từ tháng 6/2025 đến tháng 9/2025), mức hưởng: 6.442.524 đồng/tháng). Ngân hàng cũng đã thực hiện nghĩa vụ bảo đảm với số tiền 5.200.000 đồng. Xét thấy: Yêu cầu của Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng V là có cơ sở, phù hợp với Điều 8 Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết. Nhằm đảm bảo cho công tác thi hành án dân sự và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho Ngân hàng V theo quy định tại Điều 133 và 136 của Bộ luật tố tụng dân sự nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về án phí: Bà H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" là 2.026.375 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng các Điều 463 và 466 Bộ luật Dân sự năm 2015; khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a, b khoản 1 Điều 39, Điều 133, khoản 10 Điều 114, Điều 125, Điều 136, khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 238 và Điều 273 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 100 và 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024 và Án lệ số 08/2016/AL của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao; điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 5 Điều 15, Điều 26, khoản 7 Điều 27 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng V. Buộc bà Bùi Thị Ngọc H phải trả cho Ngân hàng V tính đến ngày 17/9/2025 số tiền 40.527.513 (Bốn mươi triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm mười ba) đồng, trong đó: nợ gốc: 37.000.000 (Ba mươi bảy triệu) đồng, nợ lãi: 3.527.513 (Ba triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm mười ba) đồng và nợ lãi tiếp tục phát sinh theo lãi suất nợ quá hạn theo hợp đồng tín dụng số 4702-LAV-202200719 ngày 01/4/2022 kể từ ngày 18/9/2025 cho đến khi bà Bùi Thị Ngọc H thanh toán xong số nợ gốc cho Ngân hàng V.

2. Tiếp tục áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời là phong tỏa số tiền 25,770,096 (Hai mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn không trăm chín mươi sáu) đồng tại Bảo hiểm xã hội Khu vực IV của bà Bùi Thị Ngọc H, sinh năm: 1973; căn cước công dân số: 056173005008; số sổ bảo hiểm xã hội: 4197001850; đang hưởng trợ cấp thất nghiệp theo Quyết định hưởng số: 70260/QĐ-SLĐTBXH-HT ngày 16/10/2024 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh Bình Dương (là 04 tháng lương trợ cấp thất nghiệp còn lại (từ tháng 6/2025 đến tháng 9/2025), mức hưởng: 6,442,524 đồng/tháng) (theo Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 10/2025/QĐ-BPKCTT ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2-Khánh Hòa)).

3. Về án phí:

3.1. Bà Bùi Thị Ngọc H phải nộp số tiền 2.026.375 (Hai triệu không trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi lăm) đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3.2. Hoàn lại cho Ngân hàng V 960.000 (Chín trăm sáu mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001865 ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Khánh Hòa).

4. Quy định: Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Ngân hàng V, bà Bùi Thị Ngọc H có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

- VKSND Khu vực 2- Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

Lê Thị Hồng Công