

Số: 34/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Công ty Cổ phần MARS (MARS)

Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, tòa nhà Á, số 9 đường T, phường Đ, thành phố N.
(trước đây là Tầng 12, tòa nhà Á, số 9 đường T, Dịch Vọng H, quận G, thành phố N).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phú T

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn S, ông Phan Thành Đ và ông Vũ Công H.

Địa chỉ: Công ty cổ phần Mars, chi nhánh thành phố M, tầng 4, tòa nhà CityHouse, số 485B đường Nguyễn Đình C, phường Bàn C, thành phố Hồ Chí M.(trước đây là số 485B đường Nguyễn Đình C, phường 2, Quận 3, thành phố Hồ Chí M).

(Văn bản ủy quyền số 3246/2024/UQ-MARS ngày 19/12/2024).

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK)

Địa chỉ trụ sở: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Giảng V, Hà Nội. (Trước đây là số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đ, Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thu A và ông Phan Thành

Đ.

Địa chỉ: Số 485B đường Nguyễn Đình C, phường Bàn C, thành phố Hồ Chí M (trước đây là số 485B đường Nguyễn Đình Chiêu, phường 2, Quận 3, thành phố Hồ Chí M).

Bị đơn: Bà **Hoàng Phụng L**, sinh năm: 1991, địa chỉ: Số 6/26 Phạm Phú Thứ, phường B, tỉnh Đ. (trước đây là số 6/26 Phạm Phú Thứ, phường B, thành phố B, tỉnh Đ).

Và Ông **Lê Sỹ Q**, sinh năm: 1989, địa chỉ: Suối thông A1, xã Đ, tỉnh Đ. (trước đây là Suối thông A1, xã R, huyện Đ, tỉnh Đ).

Đại diện theo ủy quyền của ông Quang: Bà **Hoàng Phụng L**, sinh năm: 1991, địa chỉ: Số 6/26 Phạm Phú Thứ, phường B, tỉnh Đ. (trước đây là Số 6/26 Phạm Phú Thứ, phường B, thành phố B, tỉnh Đ (theo hợp đồng ủy quyền ngày 20/05/2025).

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hoàng Phụng L, ông Lê Sỹ Q có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền chậm trả lãi và các khoản tiền phát sinh theo Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và các văn bản tín dụng tính đến ngày 12/8/2025 là: 9.416.259.642 đồng (chín tỷ bốn trăm mười sáu triệu hai trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng), trong đó nợ gốc là 8.000.000.000 (tám tỷ đồng) và nợ lãi là: 1.416.259.642 đồng (một tỷ bốn trăm mười sáu triệu hai trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng) và tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh nợ gốc kể từ ngày 13/8/2025 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả nợ xong. Đồng ý tiếp tục duy trì tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số LN2306129417821 ngày 17/6/2023 giữa bên thế chấp bà Hoàng Phụng Linh với bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - chi nhánh Đà Lạt để đảm bảo việc thi hành án.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Bị đơn là bà Hoàng Phụng L và ông Lê Sỹ Q phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 58.708.130đ (năm mươi tám triệu bảy trăm lẻ tám nghìn một trăm ba mươi đồng).

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần MARS (MARS) và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.387.780đ (năm mươi tám triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi đồng) theo biên lai số 0009359 ngày 21/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 Lâm Đồng).

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng (1);
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu hồ sơ (3).

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thuận