| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 34/2021/QĐ-PT | *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2021* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
# TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phùng Văn Hải

Các Thẩm phán: Bà Châu Thị Điệp
Bà Lê Thị Anh Minh

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Võ Thị Bích Trâm.

- **Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** bà Hoàng Anh Nga - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 352/2020/DSST ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 10 năm 2020, nguyên đơn ông Phạm Minh H có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa án sơ thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Phạm Minh H đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 02 lần theo đúng quy định của pháp luật. Cụ thể là:

- Lần thứ nhất, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tống đạt Thông báo thụ lý vụ án, Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 6106/2020/QĐPT-DS ngày 03/12/2020, Giấy triệu tập đương sự để tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/12/2020 cho ông Phạm Minh H nhưng ông H có Đơn xin hoãn phiên tòa đề ngày 25/12/2020. Căn cứ Điều 296, Điều 233 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, Hội đồng xét xử hoãn phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 29072/2020/QĐ-PT ngày 28/12/2020 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/01/2021.

- Lần thứ hai, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tống đạt Quyết định hoãn phiên tòa số 29072/2020/QĐ-PT ngày 28/12/2020 và Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/01/2021 cho ông H nhưng ông H vẫn vắng mặt tại phiên tòa không lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Tòa cấp phúc thẩm đã thực hiện đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật. Các đương sự cũng được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

Về nội dung: Đối với kháng cáo của ông Phạm Minh H: Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tống đạt hợp lệ 02 lần cho ông Phạm Minh H để tham gia phiên tòa nhưng ông Hồ vẫn vắng mặt không có lý do nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo.

Do đó, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Xét, ông Phạm Minh H đã được triệu tập hợp lệ các văn bản tố tụng để tham gia phiên tòa đến lần thứ 02 nhưng vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng Dân sự thì việc vắng mặt của người kháng cáo là ông Phạm Minh H bị coi là từ bỏ kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm. Do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông Phạm Minh Hồ, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Điều 289, Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 581/DSPT ngày 19 tháng 11 năm 2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở xã hội", giữa:

*Nguyên đơn*: Ông Phạm Minh H, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp P, xã H, huyện M, tỉnh BT

Địa chỉ liên lạc: 55/16 LCH, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh

*Bị đơn*:

1/ Quỹ phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 121 đường Bà Huyện Thanh Quan, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật:* ông Nguyễn Ngọc Thạ

2/ Công ty cổ phần tư vấn thương mại dịch vụ địa ốc Hoàng Quân

Địa chỉ: 286-288 đường HVB, Phường 11, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật:* ông Trương Tuấn A

*Người đại diện theo ủy quyền:* ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1988

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Hồ Ngọc T, sinh năm 1982

Địa chỉ: 55/16 LCH, Phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 352/2020/DSST ngày 23/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Phạm Minh H phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0062115 ngày 08/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận:***
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận Bình Tân;
- TAND quận Bình Tân;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/20).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phùng Văn Hải**

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**CÁC THẨM PHÁN** **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Châu Thị Điệp** **Lê Thị Anh Minh** **Phùng Văn Hải**