

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM BÌNH
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48/2019/QĐST-DS

Tam Bình, ngày 24 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:123/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Như T, sinh năm 1988

Nơi cư trú: Số A, khóm B, phường C, thành phố D, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn chị Nguyễn Thị Như T có ông Võ Thanh V; Nơi cư trú: Số Đ, đường E, khu 4, thị trấn F, huyện F, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền ngày 01/7/2019).

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Bình K, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Ấp G, xã H, huyện X, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Anh Trần Văn M, sinh năm 1985

Nơi cư trú: Ấp L, xã N, huyện F, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Bình K đồng ý trả cho chị Nguyễn Thị Như T số tiền là 266.000.000^d (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

- Anh Trần Văn M đồng ý trả cho chị Nguyễn Thị Như T số tiền là 294.000.000^d (Hai trăm chín mươi bốn triệu đồng).

Khi anh Nguyễn Bình K và anh Trần Văn M trả đủ số tiền nêu trên thì chị Như T đồng ý trả và sang tên tách bộ lại cho anh Trần Văn M 03 phần đất tại thửa:

+ Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 23, diện tích 4.661,6m², loại đất chuyên trồng lúa nước;

+ Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.623m², loại đất trồng cây lâu năm. Trong đó có 3.323m² đất trồng cây lâu năm và 300m² đất ở trên đất có gắn căn nhà tường cấp 4.

+ Thửa đất số 457, tờ bản đồ số 23, diện tích 200m², loại đất chuyên trồng cây lâu năm.

Các phần đất nêu trên cùng tọa lạc tại Ấp G, xã H, huyện X, tỉnh Vĩnh Long do chị Nguyễn Thị Như T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Về lãi suất: Chị Nguyễn Thị Như T không yêu cầu tính lãi suất trên số tiền nợ trên nên Tòa án không đặt ra xem xét giải quyết.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Nguyễn Bình K tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.650.000^d (Sáu triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

+ Anh Trần Văn M tự nguyện nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.350.000^d (Bảy triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

+ Hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị Như T số tiền là 13.200.000^d (Mười ba triệu hai trăm ngàn đồng) mà chị T đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0011942 ngày 15/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện TB;
- Chi cục THADS huyện TB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN*Đã ký***Nguyễn Thị Tuyết Sương**