TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 231/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH CÓ HIỆU LỰC

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 356/2026/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Trần Ngọc Kim Trâm, sinh năm 1987

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 5, phường Dương Đông, Đặc Khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Địa chỉ liên lạc: Số 142, ấp An Ninh, xã Mỹ An Hưng, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: 1/ Ông Lâm Văn Le, sinh năm 1964;

2/ Bà Võ Thị Phượng, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu vực Tân Mỹ 1, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thống nhất nguồn gốc đất tranh chấp và hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất số 703, tờ bản đồ số 6, loại đất ODT +CLN, tọa lạc tại khu Đông Bình, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02337 ngày 14/9/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ được chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng cho ông Lâm Văn Le theo hồ sơ số 002239.CN.168 ngày 17/5/2017 của Chi Nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Thốt Nốt nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 5 – Cần Thơ.

- Thống nhất diện tích đất tranh chấp theo đo đạc: Theo bản trích đo địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 5 - Cần Thơ lập ngày 15/7/2026, tại Thửa đất 703 có diện tích 1803.5m^2. Trong đó phần diện tích đất chị Trâm nhận chuyển nhượng là 500m^2, loại đất CLN tại vị trí B theo bản trích đo.

- Thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng: Ông Lâm Văn Le, bà Võ Thị Phượng đồng ý tiếp tục chuyển nhượng cho chị Trần Ngọc Kim Trâm diện tích đất 500m^2 tại thửa 703, tờ bản đồ số 06, loại đất CLN, tọa lạc tại Khu vực Đông Bình, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ theo kết quả đo đạc.

- Công nhận cho chị Trần Ngọc Kim Trâm được quyền quản lý sử dụng diện tích 500m^2, loại đất CLN, tại thửa 703, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại Khu vực Đông Bình, phường Tân Lộc, thành phố Cần Thơ. Ông Lâm Văn Le, bà Võ Thị Phượng có nghĩa vụ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để chị Trần Ngọc Kim Trâm được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mà tòa án công nhận cho chị Trâm nêu trên.

- Các đương sự được quyền tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để xin làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và điều chỉnh diện tích đất đúng với hiện trạng sử dụng thực tế và có nghĩa vụ nộp các chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp các đương sự không tự thực hiện thì được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ để thi hành án theo quyết định này.

Vị trí, kích thước, diện tích đất thi hành cho các đương sự được thực hiện theo bản trích đo địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 5- Cần Thơ lập ngày 15/7/2026 là bộ phận không tách rời của quyết định này.

3. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định, đo đạc:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện nộp số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003775 ngày 27/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí sau khi được khấu trừ còn thừa là 150.000 đồng.

- Về chi phí xem xét thẩm định, đo đạc: Nguyên đơn chị Trần Ngọc Kim Trâm tự nguyện chịu, công nhận chị Trâm đã nộp và Tòa án chi xong.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 36 và 72 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- THADS TPCT;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa

139.153

Số: 86a/CNKV.5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

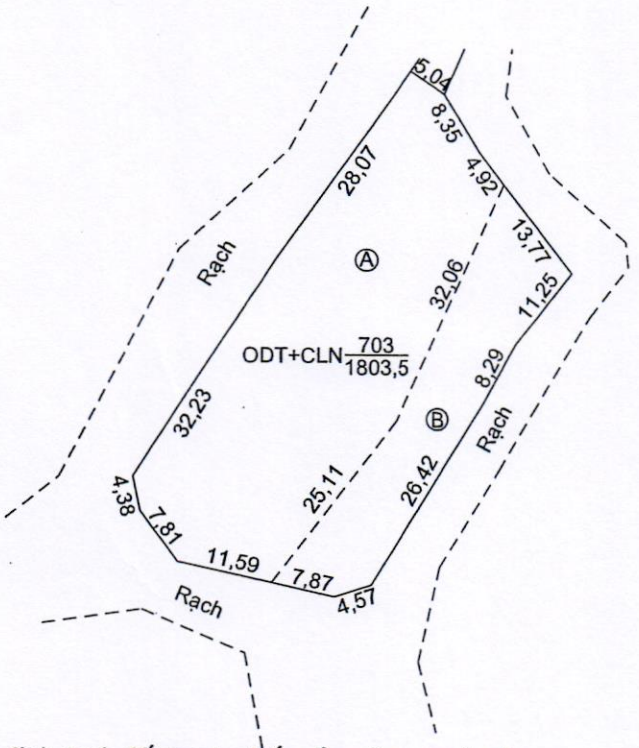
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TAND KHU VỰC 4 - CẦN THƠ
BL Số: 66

SƠ ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Phục vụ công tác giải quyết tranh chấp đất đai -

1. Thực hiện theo Công văn số: 466/CV.TA ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Toà án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;
2. Thửa đất số: 703, tờ bản đồ: 06(GCN), diện tích 1700,0m2, loại đất ODT = 300,0n2 + CLN = 1400,0m2, Giấy CNQSDĐ số: CH02337, cấp ngày 14/9/2013;
3. Địa chỉ thửa đất: Kv- Đông Bình, P - Tân Lộc, thành phố Cần Thơ



ĐÃ THU TIỀN
Hóa đơn số: 0013615
Số tiền: 1547640
Ngày: 23 / 7 / 2026

* Ghi chú:

- Đo đạc theo sự xác định ranh đất tranh chấp của các nguyên đơn, bị đơn và có sự chứng kiến của đại diện Tòa án nhân dân Khu vực 4 Cần Thơ
- Tổng diện tích thửa 703: 1803,5m2, loại đất (ODT=300m2+CLN) ông Lâm Văn Le đứng tên trên GCNQSD Đ trong đó:
- Phần Ⓐ không tranh chấp diện tích: 1303,5m2 loại đất (ODT+CLN)
- Phần Ⓑ tranh chấp diện tích: 500,0m2 loại đất (ODT+CLN)

Cần Thơ, Ngày 21 tháng 7 năm 2026 Người đo vẽ (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hữu Nhành hstk2026/703-lv-le-ltnk-tram-dongbinh	*Cần Thơ, Ngày 23 tháng 7 năm 2026* Người kiểm tra (Ký, ghi rõ chức vụ, họ tên) Trần Văn Tính	*Cần Thơ, ngày 27 tháng 7 năm 2026* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ TUQ. Giám Đốc Phó Giám Đốc Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Khu Vực V (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu) PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V