TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN PHÚ NHUẬN** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Số: 752/2020/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Nhuận, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 873/2019/TLST-DS ngày 04/12/2019 về việc "*Đòi nhà cho ở nhờ*" của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Ngọc N, sinh năm 1956

Địa chỉ: 118/3 T, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

- *Bị đơn:*

1. Bà Trần Thanh T, sinh năm 1966

Địa chỉ: 118/27 N, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

2. Ông Trần Thiện Tài D, sinh năm 1972

Địa chỉ: 82/27 N, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Trần Thiện Tài T, sinh năm 1964

Địa chỉ: 118/27 N, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

2. Bà Trần Thanh T

Địa chỉ: 118/27 N, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

Chỗ ở hiện nay: Cộng hòa Liên bang Đức.

3. Ông Nguyễn Hoàng K, sinh năm 2000

Địa chỉ: 118/27 N, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

4. Ông Lê D, sinh năm 1956

Địa chỉ: 118/3 N, Phường 07, quận Phú Nhuận, Tp. HCM.

Xét thấy: tại thời điểm Tòa án thụ lý vụ án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án là bà Trần Thanh T đang cư trú ở nước ngoài (kết quả xác minh tại Công văn số 2772/ QLXNC-P5 ngày 01/9/2020 của Cục Quản lý Xuất nhập cảnh - Bộ Công an về việc xác minh thông tin xuất nhập cảnh của bà Trần Thanh T: Bà Trần Thanh T, sinh năm 1967, CCCD số 022042XXX, sử dụng hộ chiếu số N1370XXX xuất cảnh lần gần nhất ngày 13/01/2018, qua cửa khẩu SBQT Tân Sơn Nhất. Hiện chưa có thông tin nhập cảnh về Việt Nam).

Do đó vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 35, Điều 41, Điều 48 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 873/2019/TLST-DS ngày 04/12/2019 về việc "Đòi nhà cho ở nhờ" của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận giữa nguyên đơn bà

Lê Thị Ngọc N với bị đơn bà Trần Thanh T và ông Trần Thiện Tài D đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 300.000 (ba trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí do bà Lê Thị Ngọc N đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AC/2017/0042363 ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Hồ Chí Minh (kèm theo hồ sơ);
- VKSND Q.PN;
- Chi cục THADS Q.PN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Hồ Thị Minh Thúy