| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HỘI AN**<br>**TỈNH QUẢNG NAM** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 22/2024/QĐST- DS | *Hội An, ngày 07 tháng 3 năm 2024.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 193/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 11 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**I.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần C.
Địa chỉ: 108 T, Quận H, Thành phố Hà Nội.
*Đại diện theo pháp luật*: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
*Đại diện theo uỷ quyền:* Ông Huỳnh Kim S, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần C - Chi nhánh H. *(Văn bản uỷ quyền ngày 11/4/2023).*

- *Bị đơn*: Ông Lê Trung Q, sinh năm 1993.
Địa chỉ: 33A L, phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*
Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chuông Vàng H.
Địa chỉ: 33A L, phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.
*Đại diện:* Ông Lê Thiêm C; chức vụ: Giám đốc.

**II**. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Ông Lê Trung Q chấp nhận thanh toán toàn bộ tiền nợ gốc, lãi và phí cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C *(VtB)* tạm tính đến ngày 02/11/2023 theo Hợp đồng tín dụng số 047008/2018-HĐCV/ NHCT484-LÊTRUNGQ ngày 15/11/2018; Hợp đồng Thẻ Tài chính cá nhân 049093015247 -TCCN ngày 09/6/2023 và Hợp đồng thẻ tín dụng quốc tế số 205771787 ngày 23/6/2021 với tổng số tiền là: 1.738.569.335 đồng *(Một tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm ba mươi lăm đồng)*. Trong đó: dư nợ gốc: 1.670.800.000 đồng *(Một tỷ sáu trăm bảy mươi triệu tám trăm nghìn đồng*), tiền

nợ lãi cộng dồn với lãi phạt: 67.769.335 đồng (*Sáu mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm ba mươi lăm đồng*).

Thời hạn thanh toán: Chậm nhất vào ngày 31/5/2024.

2) Ông Lê Trung Q còn phải tiếp tục phải trả lãi theo thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay nêu trên sau ngày 02/11/2023 cho tới thời điểm ông Q hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

3) Trường hợp ông Lê Trung Q không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì VtB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và Biệt thự du lịch tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 09; địa chỉ thửa đất: phường S, thành phố H, tỉnh Quảng Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17045015/HĐTC ngày 22/3/2017; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17045015-01/2018/HDBĐ/NHCT484 ngày 28/9/2018; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17045015-02/2019/HDBĐ/NHCT484 ngày 13/5/2019; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 047016/2018/ HĐBĐ/ NHCT484 ngày 13/11/2018; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 047016-01/2019/HĐBĐ/ NHCT484 ngày 13/5/2019; Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 047016-02/2022/HĐBĐ/NHCT484 ngày 22/3/2022; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17045015.2-01/2022/HĐBD/ NHCT484 ngày 22/3/2022 và các Văn bản sửa đổi bổ sung từng thời kỳ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh H với bên thế chấp là Công ty trách nhiệm hữu hạn Chuông Vàng H để thu hồi nợ cho VtB theo quy định của pháp luật.

4) *Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

5) Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Lê Trung Q tự nguyện trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 1.400.000đ (*Một triệu bốn trăm nghìn đồng*).

6) Án phí: Án phí DS-ST:

Ông Lê Trung Q tự nguyện nộp 32.078.000 đồng *(Ba mươi hai triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng).*

Ngân hàng Thương mại cổ phần C không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 32.078.000 đồng *(Ba mươi hai triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0018798 ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./

***Nơi nhận***:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Thị Bích Hà**