TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **47**/2023/QĐCNHGT-DS	*Thạnh Phú, ngày 06 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP X và ông Tống Văn Th.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ngân hàng TMCP X

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22/5/2023 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng TMCP X; Địa chỉ: phường Y, quận X, TP. Hồ Chí Minh.

(*Người được ủy quyền Phạm Công D, sinh năm: 1990 - Văn bản ủy quyền ngày 28/4/2023*)

Ông Tống Văn Th, sinh năm: 1984; bà Nguyễn Thị B, sinh năm; 1954. Cùng địa chỉ: ấp Th, xã Th, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22/5/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Tống Văn Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền là 1.183..092.629 (Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm hai mươi chín) đồng (Trong đó: Nợ gốc 1.165.000.000 đồng, lãi trong hạn 17.575.811 đồng, lãi quá hạn 280.019 đồng, phạt chậm trả lãi 236.799 đồng) và lãi phát sinh tính từ ngày 28/4/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ theo hợp đồng tín dụng LAV-220069145/2204 ngày 09/8/2022 và khế ước nhận nợ số: 2204-LDS-220000116 ngày 10/8/2022. Thời điểm trả là khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Tống Văn Th không trả hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP X thì Ngân hàng TMCP X được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế

chấp theo quy định của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 85/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 09/8/2022 đối với thửa đất số 302, tờ bản đồ số 41, diện tích 5.177,1m^2 tại ấp Th, xã Th, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre để thu hồi nợ. Số tiền từ bán/xử lý tài sản thế chấp nêu trên nếu không đủ thanh toán hết nợ thì ông Th vẫn còn phải trả hết nợ cho ngân hàng đến khi hết nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải (3b) ;
- VKSND huyện Thạnh Phú (1b);
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú (1b);
- Lưu T.A(4b).

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí