TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM TÂN,** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2017/QĐST-KDTM	*Hàm Tân, ngày 28 tháng 4 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 09/2017/TLST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A. Địa chỉ: Số 130, đường P.Đ.L, quận P.N, thành phố H.C.M

Đại diện hợp pháp: Ông Lê Ngọc V, Giám đốc Phòng Giao dịch L.G thuộc Ngân hàng A, chi nhánh tỉnh B.T

- Bị đơn:

Ông Võ Văn L, sinh năm: 1968;

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1969.

Cùng địa chỉ: Thôn X, xã T.Đ, huyện H.T, tỉnh B.T

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Ông Võ Văn L và bà Nguyễn Thị H đồng ý trả số tiền 1.172.211.000 đồng (*Một tỷ một trăm bảy mươi hai triệu hai trăm mười một ngàn đồng*) bao gồm nợ gốc và lãi chưa trả. Ông Võ Văn L và bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu tiền lãi kể từ sau ngày các bên thỏa thuận (ngày 20/4/2017) đối với khoản nợ gốc theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số K0013/NT ngày 19/11/2010 và Hợp đồng vay vốn số K0012/1 ngày 20/11/2010.

+ Trong trường hợp ông Võ Văn L và bà Nguyễn Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì phát mãi tài sản thế chấp bao gồm:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 1.000m^2 thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại thôn X, xã T.P, huyện H.T, tỉnh B.T, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 063094 đứng tên ông Võ Văn L, do UBND huyện H.T cấp ngày 18/10/2010.

+ Ông Võ Văn L và bà Nguyễn Thị H phải chịu 23.583.165 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền 23.584.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.T theo Biên lai số 0011326 ngày 27/3/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Hàm Tân;
- Lưu: HS.

THẨM PHÁN

Lê Hữu Tình