TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: /2026/QĐST-DS	*Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của anh Nguyễn Văn V và bà Lê Thị M1, bà Lê Thị M, bà Lê Thị Th và bà Lê Thị C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 21 tháng 7 năm 2025 về việc "Yêu cầu công nhận giao dịch chuyển nhượng đất" của anh Nguyễn Văn V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Nguyễn Văn V, sinh năm 1982. Căn cước công dân số: 042082004960 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/7/2022. Địa chỉ: Thôn Chi Quan, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Người bị kiên:

+ Bà Lê Thị M, sinh năm 1958. Căn cước công dân số: 042158005063 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021. Địa chỉ: Thôn Chi Quan, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Lê Thị M1, sinh năm 1950. Số CCCD: 042150004814 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Địa chỉ: Thôn Trường Yên, xã Thiên Cầm, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Lê Thị Th, sinh năm 1960. Số CCCD: 042160005880 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2021. Địa chỉ: Thôn Chi Quan, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Bà Lê Thị C, sinh năm 1971. Số CCCD: 042171002051 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021. Địa chỉ: 279/41 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Công Long, sinh năm 1988. Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2025 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 12 năm 2025, cụ thể như sau:

Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 41, địa chỉ Thôn Chi Quan, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị M, số phát hành CD 904865, số vào sổ CH-03215, cấp ngày 29/02/2016 với diện tích 1060,7 m2 trong đó đất ở 800m2; đất trồng cây lâu năm 260,7 m2 (Hiện tại theo bản đồ địa chính thể hiện thửa đất đã được đo đạc tách thành 03 thửa gồm các thửa 164+165+166 tờ bản đồ số 41).

Các đương sự thống nhất thỏa thuận, chia thửa số 77, tờ bản đồ số 41, địa chỉ Thôn Chi Quan, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cụ thể như sau:

+ Chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn V được quyền sử dụng phần diện tích đất ở 370,5m^2 (thửa số 164 theo sơ đồ phân chia thửa đất số 77 kèm theo quyết định này; trong đó 200m2 đất ở và 170,5m2 đất vườn), đất có ranh giới: Phía Đông giáp mương và đất của bà Lê Thị Hảo dài 32,67m; Phía Nam giáp đường liên thôn dài 11m; Phía Bắc giáp đất ông Lê Đăng Thuỷ dài điểm 13-1 dài 0,93m, điểm 12-13 dài 10,07m; Phía Tây giáp đất hộ bà Lê Thị M dài 36,26m.

+ Phần đất còn lại của hộ bà Lê Thị M có diện tích 690,1m^2 (thửa số 165 theo sơ đồ phân chia thửa đất số 77 kèm theo quyết định này), đất có ranh giới: Phía Đông giáp đất chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn V dài 36,26 m; Phía Nam giáp đường liên thôn có các điển 3-4 dài 4,85m, điểm 4-5 dài 19,84; Phía Bắc giáp thửa đất số 75 và số 83 có các điểm 6-7 dài 1,15m, điểm 7-8 dài 9,40m, điểm 9-10 dài 10,16 m, điểm 10-11 dài 12,45m, điểm 11-12 dài 2,79m; Phía Tây giáp thửa đất số 82 dài 27,45m.

Các đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Khu vực 1 – Hà Tĩnh;
- Phòng THADS Khu vực 1 – Hà Tĩnh;
- Lưu HSVA, TA

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Tâm