TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:05/2023/QĐST - DS	*Quảng Ninh, ngày 06 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2022/TLST-TCDS ngày 25 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân G. Địa chỉ: Thôn D, xã G, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Xuân T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị, địa chỉ: Thôn Đ, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị T và ông Hoàng Văn H. Đều có địa chỉ: Thôn P, xã G, huyện Q, tỉnh Quảng Bình,

2. Căn cứ Hợp đồng tín dụng vay vốn số 6183/HĐTD ngày 29/01/2121và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 6275/HĐTC lập ngày 25/01/2018 chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H thống nhất thanh toán toàn bộ tiền gốc và tiền lãi phát sinh còn nợ của Quỹ tín dụng nhân dân Gia Ninh tính đến ngày 24/02/2023 là 514.500.000đồng (Năm trăm mười bốn triệu bốn trăm nghìn đồng**)**, trong đó nợ gốc 500.000.000 đồng, nợ tiền lãi là 14.500.000 đồng.

Thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 31/3/2023, chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H trả cho Quỹ tín dụng nhân dân G số tiền 100.000.000đ (một trăm triệu đồng) tiền gốc.

Đợt 2: Ngày 30/4/2023, chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H trả cho Quỹ tín dụng nhân dân G số tiền 100.000.000 đ (một trăm triệu đồng) tiền gốc.

Đợt 2: Ngày 31/5/2023, chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H trả cho Quỹ tín dụng nhân dân G số tiền 150.000.000 đ (một trăm năm mươi triệu đồng) tiền gốc .

Đợt 2: Ngày 30/6/2023, chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân G số tiền 150.000.000 đ (một trăm năm mươi triệu đồng) tiền gốc và 14.500.000 đ (mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng) tiền lãi .

Kể từ ngày 25/02/2023 chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H còn phải chịu

khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng vay vốn số 6183/HĐTD ngày 29/01/2021 .

Trong trường hợp chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào như đã cam kết thì Quỹ tín dụng nhân dân G có quyền yêu cầu chị Phạm Thị T và anh Hoàng Văn H thanh toán toàn bộ nợ một lần và và có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6275/HĐTC lập ngày 25/01/2018 ký kết giữa Quỹ tín dụng nhân dân G (bên nhận thế chấp) và Bà Phạm Thị T cùng Ông Hoàng Văn H (bên thế chấp) tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BY 183945 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 26/6/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 00397, có diện tích 329,4 m^2; Mục đích sử dụng đất đất ở tại nông thôn 100 m^2; Đất trồng cây hàng năm khác 229,4 m^2; Thuộc thửa đất số 500, tờ bản đố số 8; Vị trí lô đất tại Thôn P, xã D, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Về án phí: Quỹ tín dụng Gia Ninh và bà Phạm Thị T và ông Hoàng Văn H thỏa thuận giao cho bà Phạm Thị T và ông Hoàng Văn H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 12.290.000 đ (Mười hai triệu,hai trăm chín mươi nghìn đồng). Trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân G số tiền 12.165.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 31AA/2021/0003965, ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- THADS huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Mạnh Cường